



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко архитектонске разраде
локације 10486/5 КО Крагујевац IV
за потребе доградње и уређења комплекса
изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката
Универзитетског клиничког центра Крагујевац

ЕУП 2106/23-03-1
Нови Сад, новембар 2023.

Архитектонско-грађевински институт доо
Нови Сад, Србија
Др. Ђорђа Јосновића 4/7
тел/фах +381.21.511.551
office@aginstitut.com
Матични број: 20734639
ПИБ: 107062214



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**Урбанистичко-архитектонска разрада локације
10486/5 КО Крагујевац IV
за потребе доградње и уређења комплекса
изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта
Универзитетског клиничког центра Крагујевац**

новембар, 2023.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор:

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Јединица за имплементацију пројекта
„Реконструкција Клиничких центара у Србији:
Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац”

Врста урбанистичко техничке
документације:

Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске
развијачке локације 10486/5 КО Крагујевац IV за
потребе доградње и уређења комплекса
изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката
Универзитетског клиничког центра Крагујевац

Обрађивач пројекта:

АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ ДОО НОВИ САД,
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта:
Потпис:

Драгомир Радовановић, директор

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:
Потпис:

Андреа Говедарица, дипл. инж. арх.
200 1075 08

Број урбанистичко техничке
документације:

ЕУП 2106/23-03-1

Идејно решење:

АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ ДОО НОВИ САД
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Број пројекта:

Е 2106/23-03-1

Место и датум:

Нови Сад, новембар 2023.



САДРЖАЈ:

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра за привредно друштво
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б – ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Препис листа непокретности
- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Катастарско топографски план
- Елаборат геотехничким условима изградње
- Услови имаоца јавних овлашћења

В– ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

00. Подаци о локацији и уводне напомене
 01. Правни и плански основ
 02. Обухват границе урбанистичког пројекта
 03. Услови изградње
 04. Нумерички показатељи
 05. Начин уређења слободних и зелених површина
 06. План парцелације и нивелације
 07. Начин прикључења на инфраструктуру
 08. Инжењерско-геолошки услови
 09. Мере енергетске ефикасности
 10. Мере заштите животне средине
 11. Мере заштите од акцидента
 12. Мере заштите непокретних културних и природних добара
 13. Технички опис објеката и фазност изградње
 14. Спровођење урбанистичког пројекта
-



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

Г – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | |
|--|----------|
| 1. Обухват урбанистичког пројекта и катастарско топографски план са границом предметне парцеле | P 1:1000 |
| 2. Извод из ПГР „Насеља Добре воде – Бубањ” у Крагујевцу (планирана намена површина) и положајем предметне парцеле | P 1:2500 |
| 3. Извод из ПДР „Улица црвеног крста – насеље Бубањ” (план регулације, нивелације, грађевинских иницијала и границе земљишта јавне намене) и положајем предметне парцеле | P 1:2500 |
| 4. Постојеће стање са приказом објеката који се задржавају, руше, реконструишу и дограђују | P 1:1000 |
| 5. План парцелације и препарцелације | P 1:1000 |
| 6. Регулационо и нивелационо решење | P 1:1000 |
| 7. Саобраћајно решење – нивелационо решење интерних саобраћајница, токови кретања и провера кретања ватрогасног возила | P 1:1000 |
| 8. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и разводом на парцели | P 1:1000 |
| 9. Идејно решење објеката | |



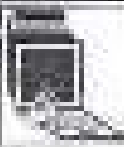
АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра за привредно друштво
- Решење за одређивање одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

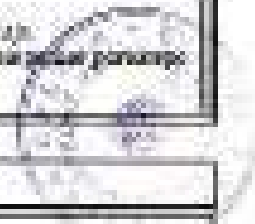


15000100103000

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Agencija za registraciju
poslovanja



ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИЈНИ ПОДАЦИ

Матрични / Регистрациони број: 20734634

СТАТУС

Статус привредног субјекта: Активан
 Да ли је статус издатог претходног: Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма: Друштво са ограниченим одговорношћу

ИДЕНТИФИКАЦИЈНИ БЕЛЕЖИ

Пословно име: AG UNS ARCHITECTONSKO-GRADJEVINSKI INSTITUT DOO NOVI
SAD
 Сврхено пословно име: AG INSTITUT DOO NOVI SAD

ПЕЏАНИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта: БЕОГРАД
 Општина: БЕОГРАД
 Место: ЈП БОРНА КАДЕТСКА
 Улица: 4
 Број врата: 11 / 1
 Страна, број стана и катастар: / /
 Адреса за пријем електронске поште: office@ag@noinstitut.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Пословни седиште: БЕОГРАД
 Датум оснивања: 04.05.2011
 Време трајања: Без ограничења
 Време трајања привредног субјекта: Без ограничења
 Прегледан делатност: 7112

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Назив компаније: | Министарство државности и родноско идентитет: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основна идентификациони подаци: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Поручни Пазел идентификациони број (PIB): | 107002014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IFSC Број: | 4076703044 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Позивни од значаја за пратили адреса: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Позивни бројеви: | <table border="1"> <tr><td>163-600001512782-39</td></tr> <tr><td>163-600003196202-58</td></tr> <tr><td>165-6007003150121-62</td></tr> <tr><td>170-6000037562000-25</td></tr> <tr><td>165-6007003198326-34</td></tr> <tr><td>170-6000037562001-32</td></tr> <tr><td>160-6000001812629-15</td></tr> <tr><td>166-6000001512629-83</td></tr> <tr><td>005-6000002400303-75</td></tr> <tr><td>160-6000001512754-24</td></tr> <tr><td>220-6000000181515-14</td></tr> <tr><td>123-6601000717813-25</td></tr> <tr><td>125-6500000052373-40</td></tr> <tr><td>123-6500000317813-48</td></tr> <tr><td>140-0000010111852-57</td></tr> <tr><td>166-6001010270427-66</td></tr> <tr><td>210-4018200000278-78</td></tr> <tr><td>100-60000111050867-43</td></tr> <tr><td>810-0000014062763-49</td></tr> <tr><td>125-6007004196245-26</td></tr> <tr><td>123-4801019136074-10</td></tr> <tr><td>105-48000000750536-51</td></tr> <tr><td>144-2011209802856-77</td></tr> </table> | | | 163-600001512782-39 | 163-600003196202-58 | 165-6007003150121-62 | 170-6000037562000-25 | 165-6007003198326-34 | 170-6000037562001-32 | 160-6000001812629-15 | 166-6000001512629-83 | 005-6000002400303-75 | 160-6000001512754-24 | 220-6000000181515-14 | 123-6601000717813-25 | 125-6500000052373-40 | 123-6500000317813-48 | 140-0000010111852-57 | 166-6001010270427-66 | 210-4018200000278-78 | 100-60000111050867-43 | 810-0000014062763-49 | 125-6007004196245-26 | 123-4801019136074-10 | 105-48000000750536-51 | 144-2011209802856-77 |
| 163-600001512782-39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 163-600003196202-58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 165-6007003150121-62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 170-6000037562000-25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 165-6007003198326-34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 170-6000037562001-32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 160-6000001812629-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 166-6000001512629-83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 005-6000002400303-75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 160-6000001512754-24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 220-6000000181515-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 123-6601000717813-25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125-6500000052373-40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 123-6500000317813-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140-0000010111852-57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 166-6001010270427-66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 210-4018200000278-78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100-60000111050867-43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 810-0000014062763-49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125-6007004196245-26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 123-4801019136074-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 105-48000000750536-51 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144-2011209802856-77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контакт информације: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Телефон 1: | +381 21 511331 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Телефон 2: | 001 5001 872 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Интернет адреса: | www.rghsrb.gov.rs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Позивни бројеви за комуникационе услуге: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сва остала адреса одређена од стране издавача: | Други бројеви за комуникационе услуге: | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Други бројеви за комуникационе услуге: | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|----------|--|
| Важна информација о издавачу документа: | | | |
| Физичка лица: | | | |
| 1. Име: | <input type="text" value="Драгомир"/> | Презиме: | <input type="text" value="Радосавић"/> |
| ЈМБГ: | <input type="text" value="26125682704438"/> | | |
| Функција: | <input type="text" value="Директор"/> | | |
| Страна: | <input type="text" value="SR"/> | | |

субинтервал

Организационный

Финансовый документ

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------|----------|----------|
| 1. | Имя | Иванов | Прозвище | Иванович |
| | ИНН | 0007983183948 | | |
| | Степень образования | высшее образование | | |

Число и наименование

Наименование

Имя и прозвище: Иван Иванович

ИНН: 0007983183948

Наименование капитала

Номинал

| | |
|--|------------|
| валюта | валюта |
| Участок: 50,00 EUR | |
| валюта | валюта |
| Участок: 15,25 EUR, упрощенно от 17.05.2011 RSD | 07.04.2011 |
| валюта | валюта |
| Участок: 167,00 EUR, упрощенно от 17.05.2011 RSD | 07.04.2011 |
| валюта | валюта |
| Участок: 167,00 EUR, упрощенно от 17.05.2011 RSD | 07.04.2011 |

Итого: 100,000000000000

Номинал

| | |
|--------------------|--------|
| валюта | валюта |
| Участок: 50,00 EUR | |
| валюта | валюта |

Помоћу г. Милоша Миловића





АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Број: 79-1/20

Датум: 12.02.2020.

На основу одредбе члана 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник Републике Србије" бр. 36/11, 99/11) Архитектонско грађевински институт, доо из Новог Сада, дана 12.02.2020. године доноси следећу:

ОДЛУКУ

О ПРОШИРЕЊУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ

Члан 1.

Поред утврђене претежне делатности Друштва 7112-инжењерске делатности и техничко саветовање, Друштво ће у наредном периоду обављати и друге делатности:

7111- Архитектонска делатност

Члан 2.


Друштво ће ова делатности обављати у свом седишту.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном њеног доношења.



Директор:



Драгомир Радовановић, дипл.инж.грађ.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената урбанистичког и просторног планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац, одређује се:

Андреа Говедарица, дипл. инж. арх.

200 1075 08

| | |
|---|---|
| Пројектант: | АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад |
| Одговорно лице/заступник: | Драгомир Радовановић, директор |
| Потпис: |  |
| Број урбанистичко техничке документације: | ЕУП 2106/23-03-1 |
| Место и датум: | Нови Сад, септембар 2023. |



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

Број: ЕУП 2106/23-03-1

Датум: 15.11.2023.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и Решења „АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт“ доо, којим сам одређена за израду урбанистичко-техничког документа:

Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац

чији је Инвеститор:

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Јединица за имплементацију пројекта

„Реконструкција Клиничких центара у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“

Изјављујем да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Андреа Говедарица, диа,
број лиценце ИКС 200 1075 08



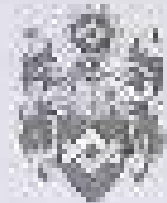
АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76



Бр.: 02-124/022-10202
Београд, 06.08.2023. г. ц.п.



На основу члана 14. Статута Министарства културе Србије;
ЗУ ПУТ док. Бр. 10, и на основу одлуке Министарства
Културе Србије, Београд.

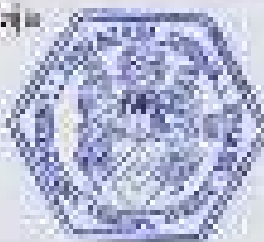
ПОТВРДУ

Камени потврду је издала Т. Пешко (ИДБ ОМТ. 4 Ф. ОФ)
својим бр. 1

200 1075 08

Одговорно управница ЗН-10/010, или њеног уредно-техничког помоћника
и уредничких послова.

На њен захтев ова потврда - поштом Министарства културе Србије, издати поштом
одбор, у складу са чланом 14. Статута Министарства културе Србије, Београд,
10/1-1, 020/1, 020/1, 020/1, 020/1, 020/1, 020/1, 020/1, 020/1, 020/1, 020/1,
камера Србије.



Председница Министарства културе Србије

Handwritten signature
Марија Јефремовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ, СЛОБОДНОГ ПРИБИВАЊА И
ТРАДИЦИОНАЛНИХ РУКООПРАВАЊА

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ

На основу члана 182. Закона о лиценцама за професије

МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ, СЛОБОДНОГ ПРИБИВАЊА И
ТРАДИЦИОНАЛНИХ РУКООПРАВАЊА

издаје се за:

Слађана Ж. Марич Петровић

Одговорна за послове - конструктор

Специјална регистрација за
извршавање послова из области послова у области лиценцама за професије

ОПШТИНЕ ОБЛАСТИ

Београд

Број лиценца:

331480521

важи од дана издавања до 31.12.2021. године и 31.12.2021. године

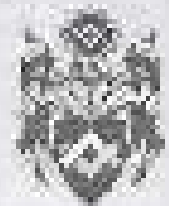


Министар
Др Драгана Ђукочић

П. Београд,
06.10.2021. године

Handwritten signature

Број: 06-1208125-27128
Београд, 09.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
(УЛ: РСГ, Бр. 30/18), а које лична званачна чим-а Комора
Инжењерске коморе Србије издаје

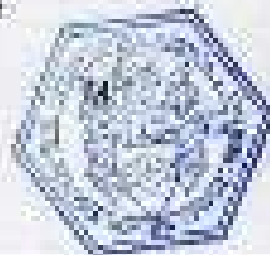
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слађана Ж. Нарић Петровић, дипло. инж. арх.
лиценцијант бр.:

321A 306 21

Архитекта за обављања стручних послова израда техничке
документације из стручне области архитектура

на, да се обављања стручних послова Инжењерске коморе Србије, да је извршила
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.11.2024.
године, односно да му лична званачна чим-а Комора издаје лиценцију Инжењерске
коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије

Марија М. Милошевић
Марија Милошевић, дипло. инж. арх.



Б – ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 издата од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, под бројем ХХХ 02-350-723/23 од дана 03.04.2023. године;
2. Извод из листа непокретности бр.43, за парцелу и постојеће објекте на парцели 10486/5 КО Крагујевац од дана 31.08.2023.године прибављен и оверен од стране Геодетског бироа „Геоид пројект“ Зоран Поповић ПР;
3. Катастарско топографски план израђен и оверен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“ из Новог Сада, Ђорђе Буђен, лиценцирани инж. геодезије, од 18.07.2023. године;
4. Копија плана у .dwg формату бр. 952-025-63081/2023 издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Крагујевац од дана 18.07.2023. године;
5. Копија плана водова у .dwg формату бр. 956-304-19272/2023 издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар водова Крагујевац од дана 02.08.2023. године;
6. Обавештење за израду урбанистичког пројекта издато од стране „Енергетика д.о.о.“ из Крагујевца под бројем 548/23 М.С. од дана 23.10.2023. године;
7. Услови за израду урбанистичког пројекта издати од стране ЈП „Србијагас“, Сектор за развој, под бројем 06-07-11/3082/1 од дана 27.10.2023. године;
8. Услови за пројектовање пешачких и колских прилазних путева и саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице: Ул. Змај Јовину и Ул. Копитареву као и на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ – к.п. бр. 10486/6 и 10695/19 обе КО Крагујевац 4, у поступку израде Урбанистичког пројекта издати од ЈКП „Шумадија Крагујевац“ под бројем 2-26550 од дана 23.10.2023. године;
9. Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране „Телеком Србија“ ад Београд, Одељења за оперативну подршку Крагујевац под бројем 458438/2-2023 од 26.10.2023. године;
10. Услови за израду урбанистичког пројекта издати од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд број 472635/2 од дана 26.10.2023. године;
11. Одговор на захтев издати од ЈП „Пошта Србије“ Београд под бројем 2023-146155/2 од дана 20.10.2023. године;
12. Решење о мерама техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта издато од стране Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу под бројем 2914-02/1 од дана 24.10.2023. године;
13. Услови за израду УП-а од ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац бр. 9341/1 од 23.10.2023. године;
14. Елаборат о геотехничким условима изградње EL 2106/23-03-GEO који је израдио АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

15. Идејно архитектонско решење ЕА 2106/23-03-1 које је израдио АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-723/23
Датум: 03.04.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Министарство здравља

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-723/23 поднетог дана 03.04.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) и Планом детаљне регулације "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца“ бр. 33/19), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 10486/5 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- ПДР "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца“ бр. 33/19)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката на катастарској парцели бр. 10486/5 КО Крагујевац 4, на овереном

катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 10486/5 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), у целини 2.
Кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 је у контактном делу са ПДР-ом "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19) из наведеног плана се преузима регулација према улици црвеног крста.
- Према карти намене површина предметна кп бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене – Клинички центар Крагујевац.
- Према плану регулације ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), предметна парцела, НЕ представља грађевинску парцелу.
- Према плану саобраћајне инфраструктуре, предметна парцела налази се уз градску магистралу.
- Према карти заштите непокретних културних добара, део предметне парцеле представља заштићену околину управне зграде болнице која представља непокретно културно добро, а на делу предметне парцеле налазе се валоризовани простори.
- Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање и васпитање (средње, предшколско и домови ученика и студената):** здравство, култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, комуналне делатности, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Здравство:** образовање, зеленило, посебне намене, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Комунални објекти: друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре

- **Посебне намене** – здравство, зеленило, спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+10

Висина објекта је:

- max 50,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена

одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У појасу од 50m око Војне болнице, примењују се посебни услови уређења и коришћења простора које прописује надлежно Министарство. Око Сушичког потока дефинисана је зона поплавног таласа у оквиру које се, за потребе уређења и коришћења простора, примењују посебни водoprивредни услови

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинга места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ЗДРАВСТВО

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,20 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.

У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора.

Укупна површина намењена здравственој заштити износи **10,20 ha**.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Посебни услови :

Управна зграда болнице у Крагујевцу :

1. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних прописа;
2. ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
3. забрана доградње, надградње и преградње споменика културе;
4. забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе.

За заштићену околину Управне зграде болнице :

5. забрана сваке градње;
6. забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
7. увођења одговарајуће јавне расвете постављањем одговарајућег броја канделабара или уличних светиљки;
8. забрана складиштења материјала и стварања депонија;
9. садња и одржавање вегетације у парку.

За валоризоване објекте и просторе:

За објекте:

1. Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
2. чување и промовисање једне или више споменичких постојећих/ изворних вредности објекта, in situ; или на адекватном месту прописаном од надлежне службе заштите непокретних културних добара;
3. сви евентуалне интервенције на објекту (реконструкција, доградња...) прописују се посебним условима Завода за сваки објекат појединачно у циљу очувања, презентације и/или унапређења валоризованих објеката. Прописани радови не смеју угрозити валоризоване вредности објекта;
4. адекватно одржавање и презентација објеката;

За заштићену околину:

5. забрана градње или постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом, висином или наменом могу угрозити валоризоване објекте;
6. измештање или уклањање објеката који не одговарају функционалним потребама и нарушавају културно-историјске или естетске вредности валоризованих објеката или простора уопште;
7. све елементе инфраструктуре, нивелације и регулације простора изводити у складу са посебним условима службе заштите;
8. обавезно хортикултурно опремање и уређење простора у складу са посебним мерама службе заштите.

Према карти геологије, предметна кп бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 налази се делом у подрејону I – 2, делом у IV – 3, делом у II – 3, делом у III – 3 и делом у II - 2.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

ПОДРЕЈОН IV-3

У овај подрејон спадају депоније већег распрострањења на којима није урађена санитарна заштита, те представљају озбиљне загађиваче природне и животне средине у Крагујевцу. Као најозбиљније издвојене су градска депонија у алувиону Угљешнице, као и депонија шљаке у алувиону Ждраљице настала непланским одлагањем пепела и шљаке испод фабрике оружја.

ПОДРЕЈОН II-3

Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0м и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облудица, шљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је промењив ниво подземне воде од 2,0-6,0 м, а материјал од којих су изграђени је промењивих геомеханичких карактеристика. Овај подрејон већином захвата дуге падине непосредно изнад реке Лепенице, око Алајбеговог потока, и део терена источно од реке Грошнице.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облудица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.




Доставити:


- именованом
- у документацију
- у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 "Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ


ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

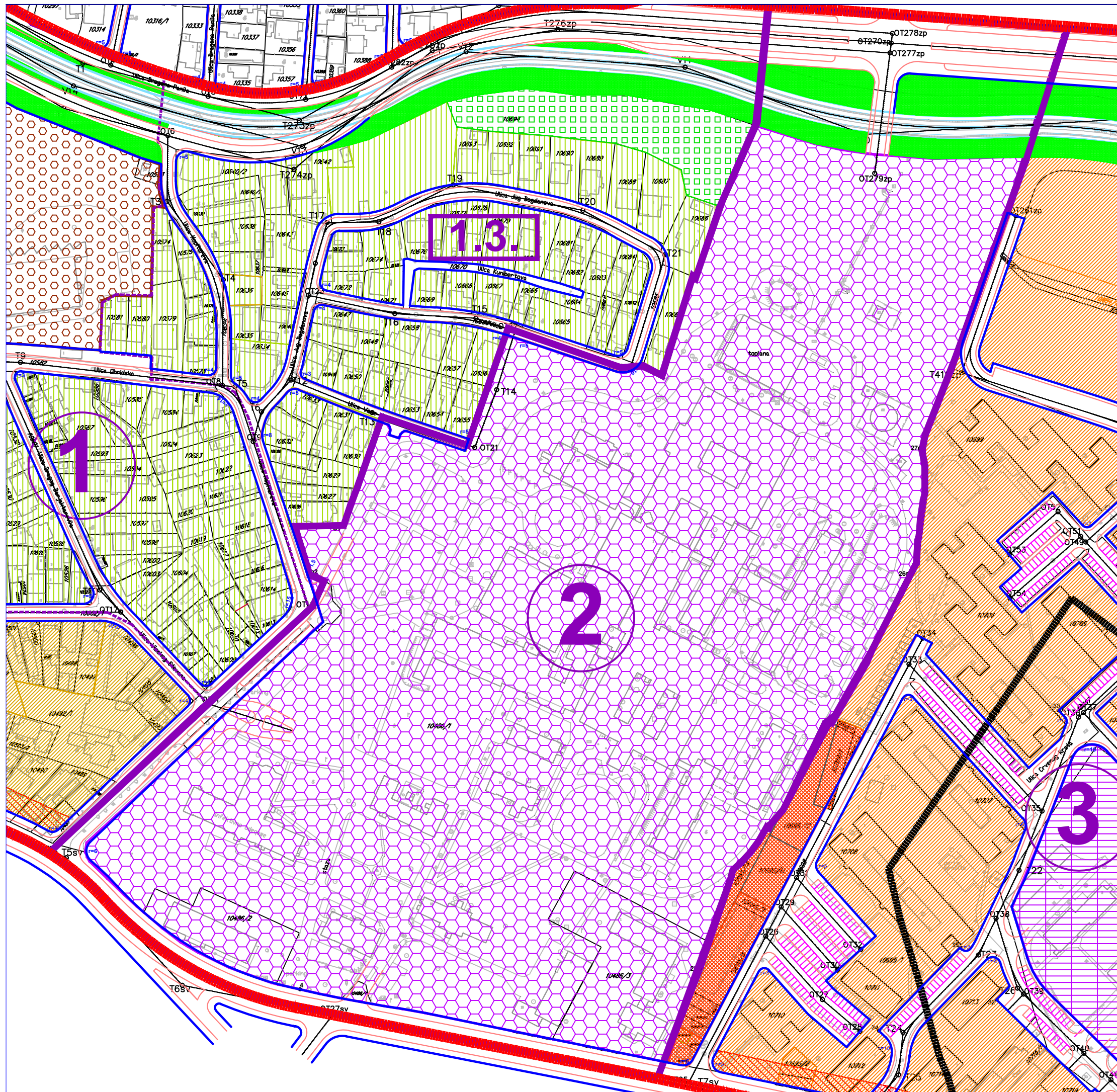
ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР-а
-  ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
-  ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА

-  ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
 ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

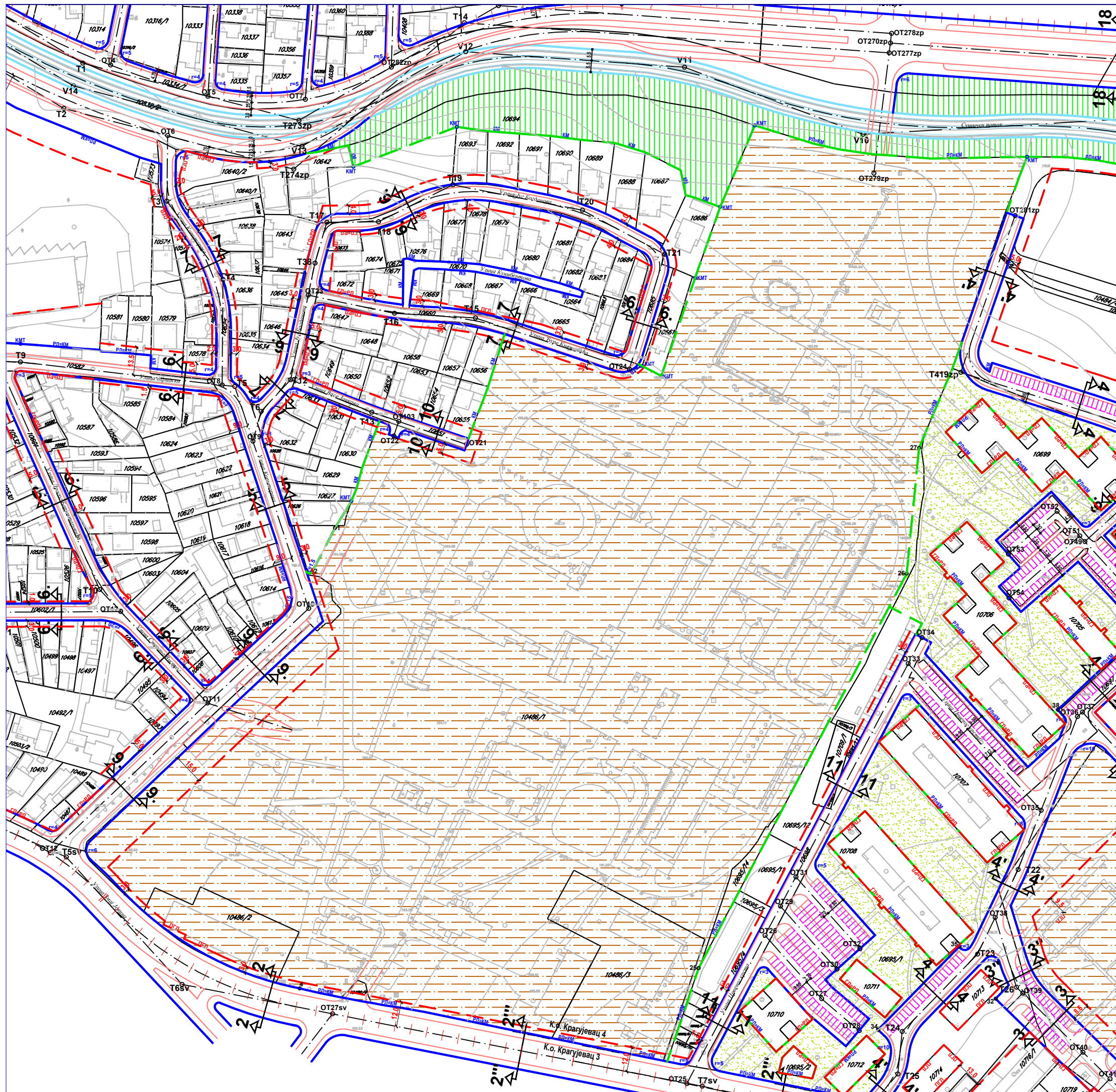
- ЗДРАВСТВО**
-  КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ



| Крагујевац | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Предмет број: | XXX 02 350-723/23 |
| Инвеститор: | Министарство здравља |
| КП бр. и КО: | 10486/5 КО Крагујевац 4 |
| Датум: | 03.04.2023. год |
| Обрађивач: | |
| Александра Марковић, маст.инж.арх. | |
| НАЧЕЛНИК: | |
| Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. | |

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 "Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

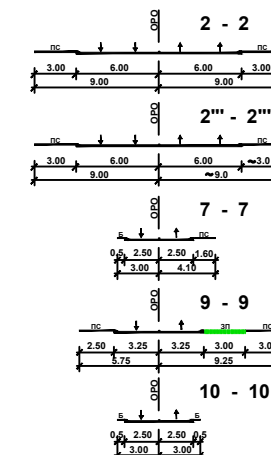
**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И
 ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**



- граница обухвата плана
- регулациона линија (ПЛ)
- регулациона линија водотока
- - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- KMT** катастарска међна тачка
- KM** катастарска међа
- постојећа грађевинска линија

ЛЕГЕНДА: ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈН -образовање
- ЈН -здравство
- ЈН -комуналне делатности
- ЈН -зеленило
- ЈН -спорт
- ЈН -партерни садржаји














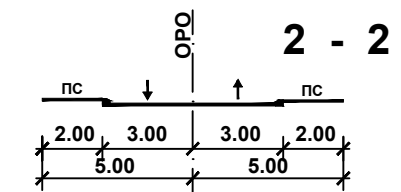
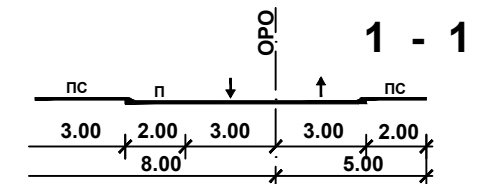
| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Крагујевац | |
| Предмет број: | XXX 02 350-723/23 |
| Инвеститор: | Министарство здравља |
| КП бр. и КО: | 10486/5 КО Крагујевац 4 |
| Датум: | 03.04.2023. год |
| Обрађивач: | |
| Александра Марковић, маст.инж.арх. | |
| НАЧЕЛНИК: | |
| Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. | |

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Улица Црвеног крста - насеље Бубањ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

-  граница обухвата плана
-  регулациона линија (РЛ)
-  регулациона осовина
-  ивица коловоза
-  грађевинска линија (ГЛ)
-  граница катастарске парцеле
-  ПН нивелациони елементи
-  граница земљишта јавне намене
-  КМ катастарска међа
-  КМТ катастарска међна тачка
-  ПГЛ постојећа грађевинска линија



| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Крагујевац | |
| Предмет број: | XXX 02 350-723/23 |
| Инвеститор: | Министарство здравља |
| КП бр. и КО: | 10486/5 КО Крагујевац 4 |
| Датум: | 03.04.2023. год |
| Обрађивач: | |
| Александра Марковић, маст.инж.арх. | |
| НАЧЕЛНИК: | |
| Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. | |



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЛЕГЕНДА:

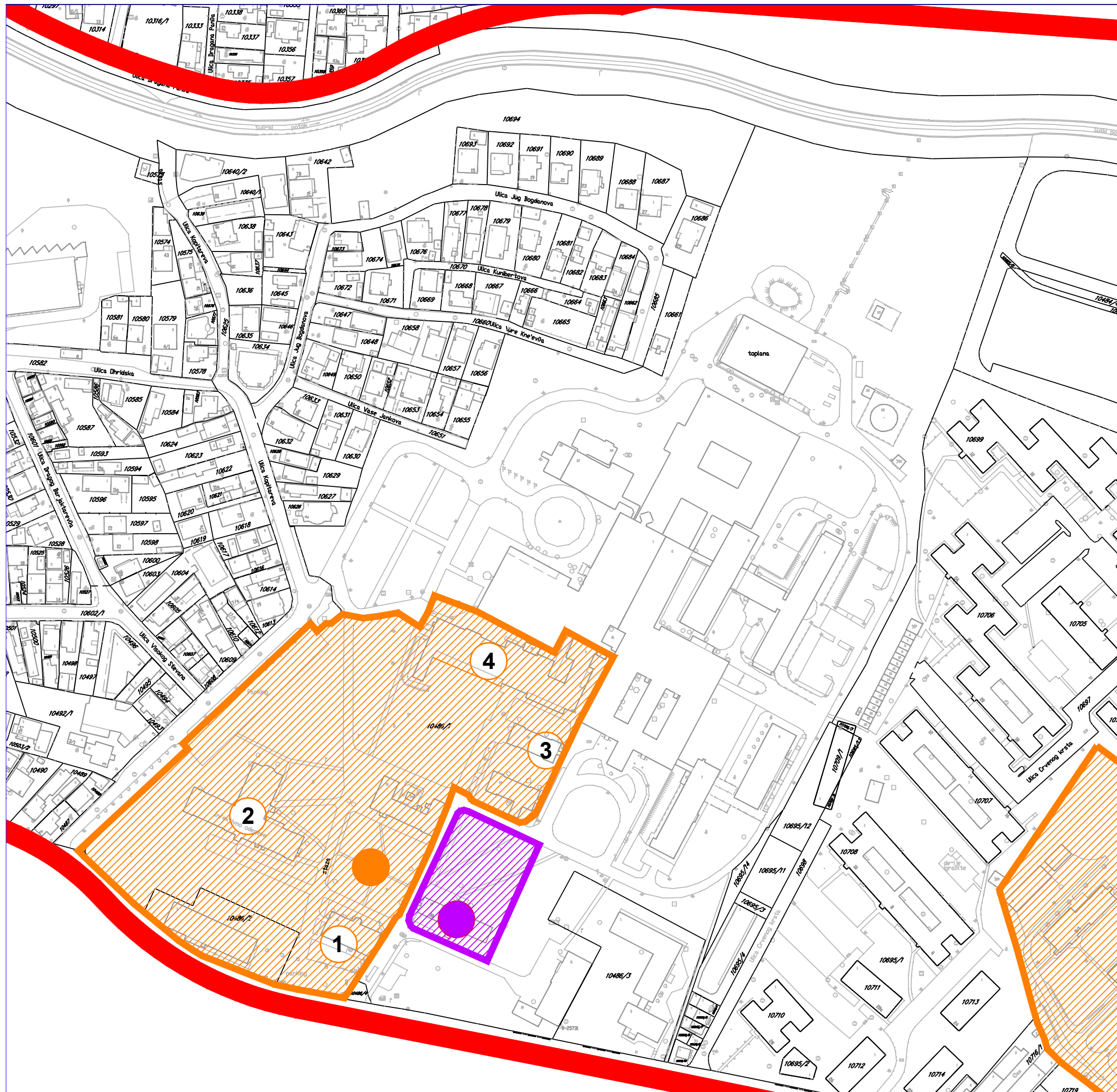
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- Заштићена околина управне зграде Болнице
- Управна зграда Болнице

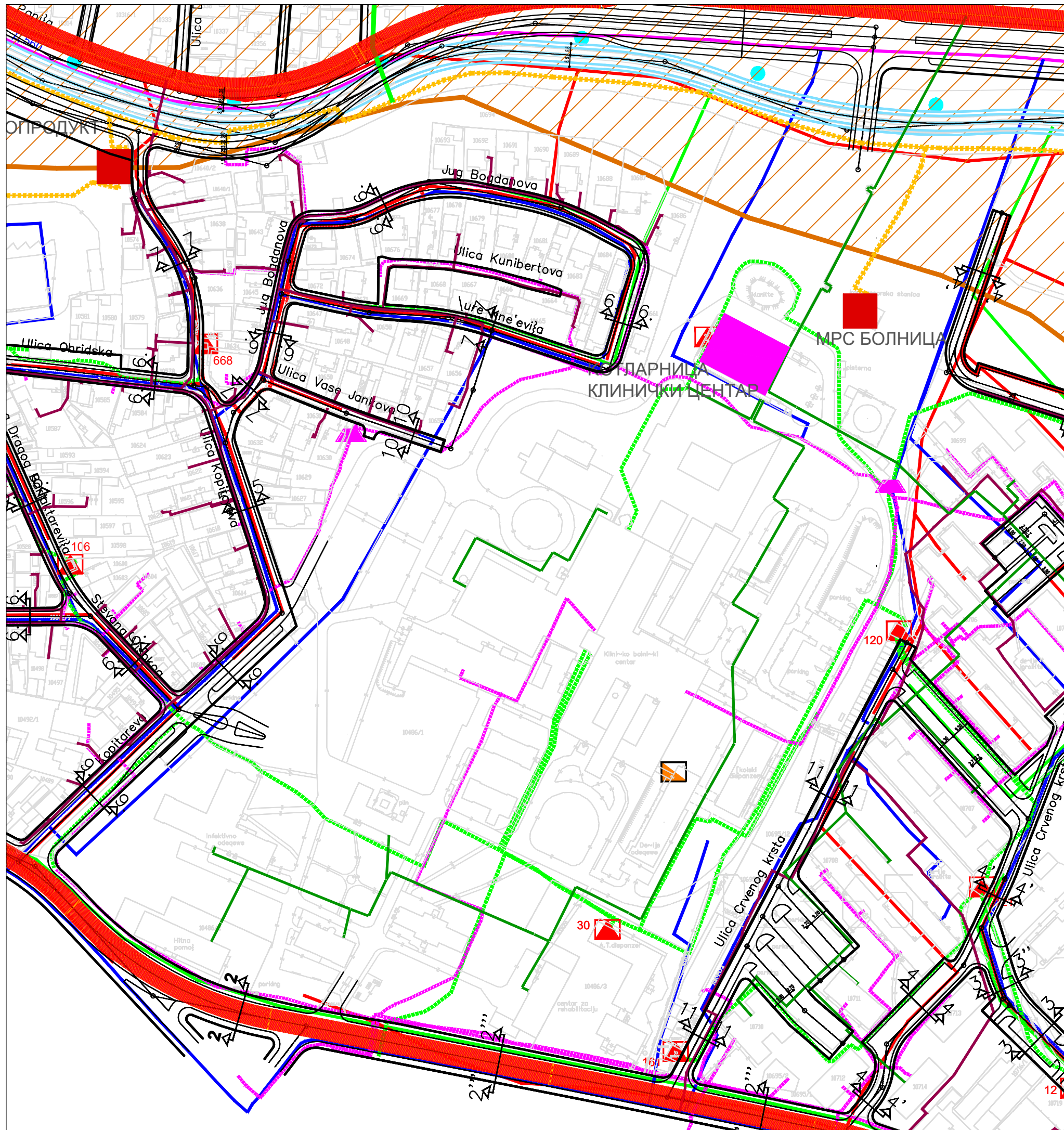
ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ

- Валоризовани простори
- ОБЈЕКТИ У КРУГУ КБЦ
 - Служба за клиничку фармакологију
 - Клиника за психијатрију
 - Клиника за интерну медицину
 - Медицински факултет - институти
- Споменик Др Михајла Илића



| | |
|---------------|------------------------------------|
| | Крагујевац |
| Предмет број: | XXX 02 350-723/23 |
| Инвеститор: | Министарство здравља |
| КП бр. и КО: | 10486/5 КО Крагујевац 4 |
| Датум: | 03.04.2023. год |
| Обрађивач: | |
| | Александра Марковић, маст.инж.арх. |
| НАЧЕЛНИК: | |
| | Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. |

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
Извод из :ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

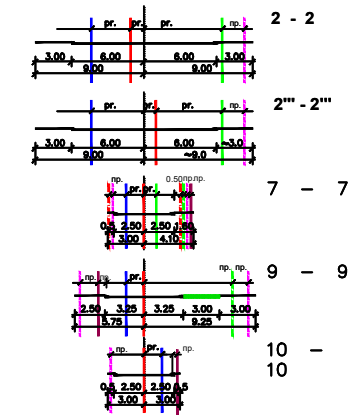


ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа водоводна линија која се реконструише
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Постојећи водоток
- Граница поплавног таласа
- Зона плављења услед пролома бране

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV који се каблира
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор
- Постојећи објект поште

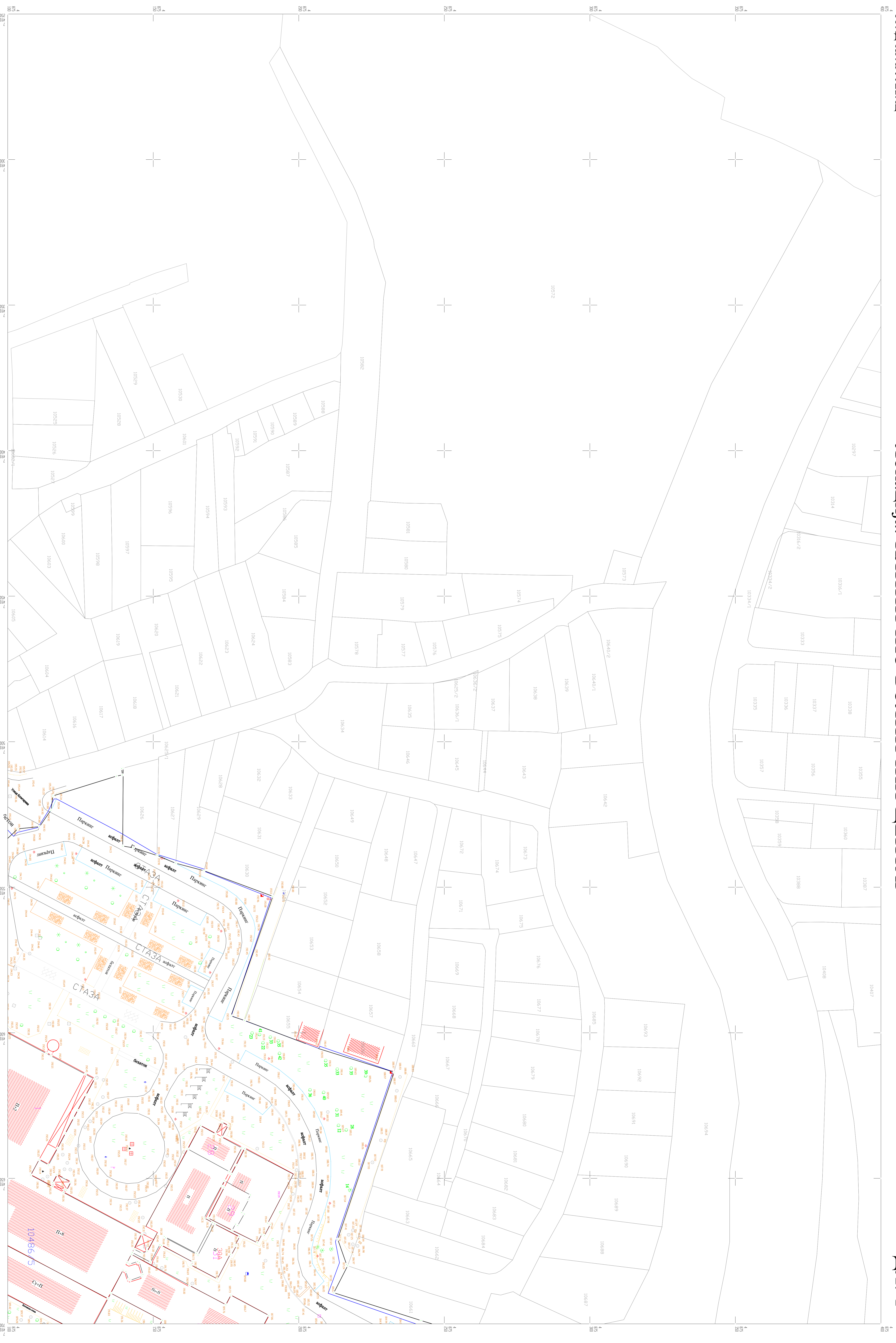


ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Постојећи топлководи
- Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећа котларница

| Крагујевац | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Предмет број: | XXX 02 350-723/23 |
| Инвеститор: | Министарство здравља |
| КП бр. и КО: | 10486/5 КО Крагујевац 4 |
| Датум: | 03.04.2023. год |
| Обрађивач: | |
| Александра Марковић, магст.инж.арх. | |
| НАЧЕЛНИК: | |
| Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. | |

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: КЛИНИЧКО БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР



Објерава:



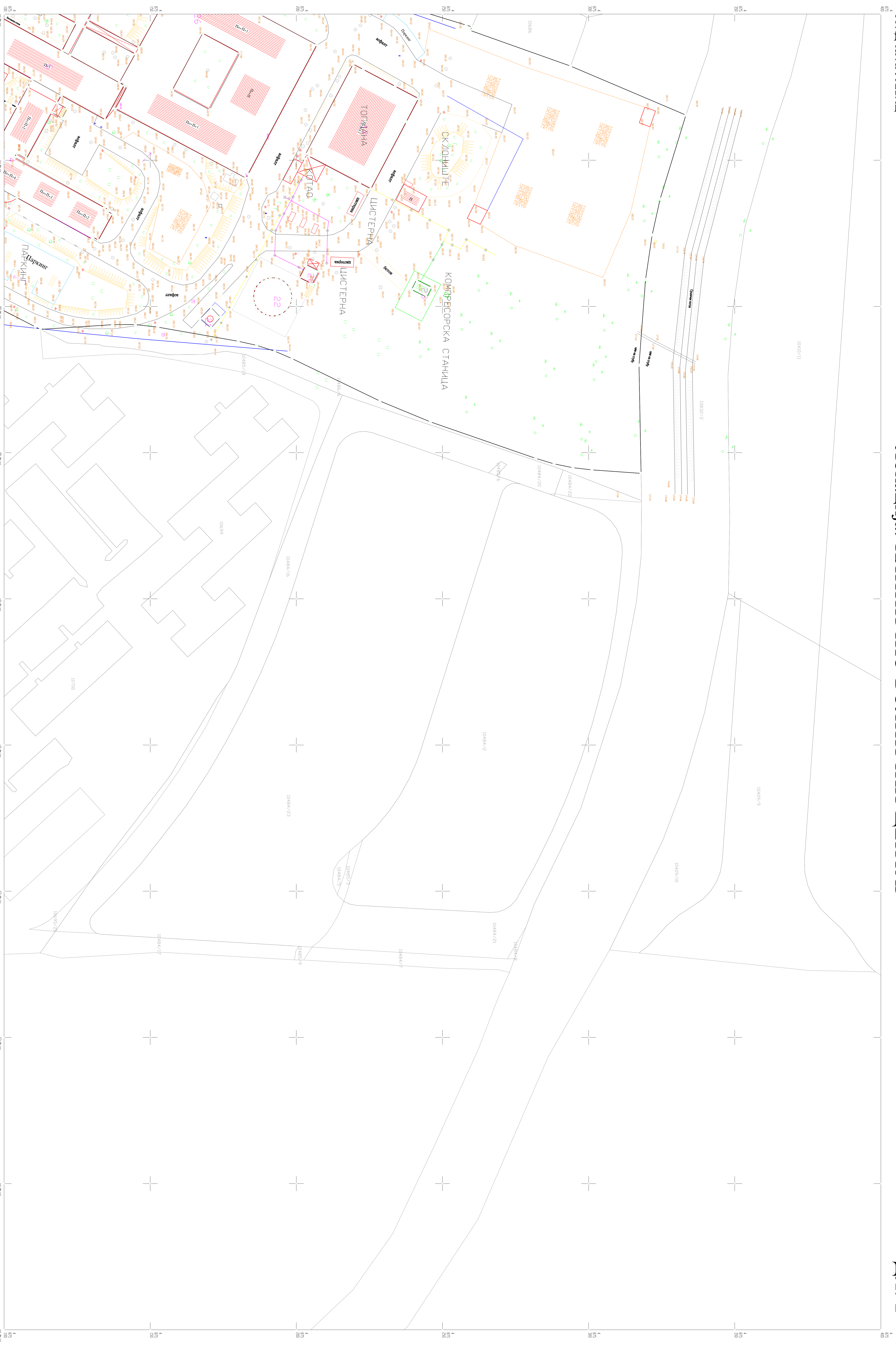
Handwritten signature and initials.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

РАЗМЕРА 1:500

Број предмета: 952-025-63081/2023
од: 18.07.2023.

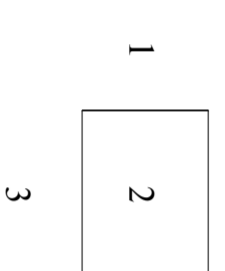
Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ ВИРО - НОВИ САД



Објављено:



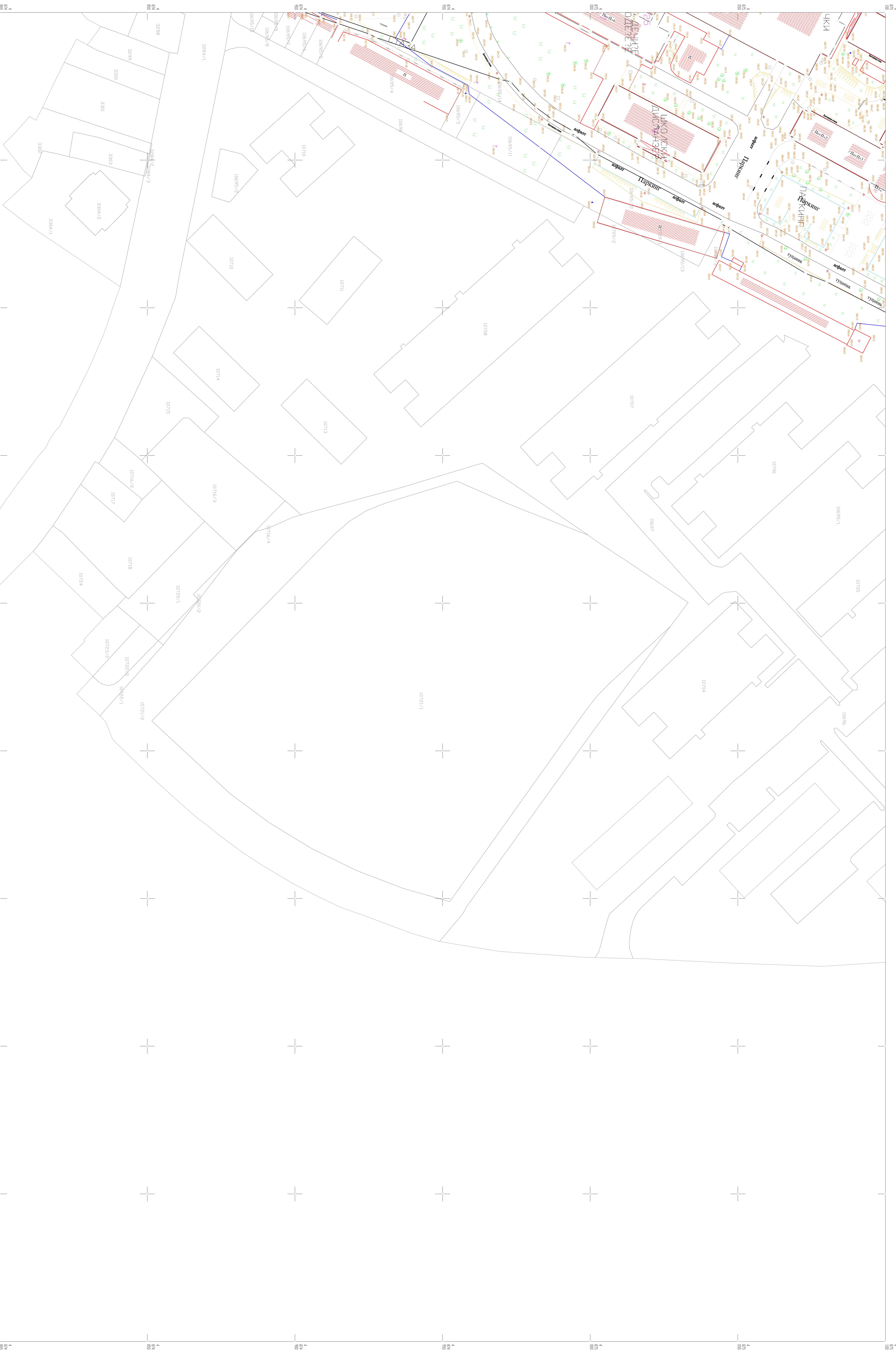
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4



РАЗМЕРА 1:500

Број предмета: 952-025-63081/2023
од: 18.07.2023.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Објављено:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И БЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

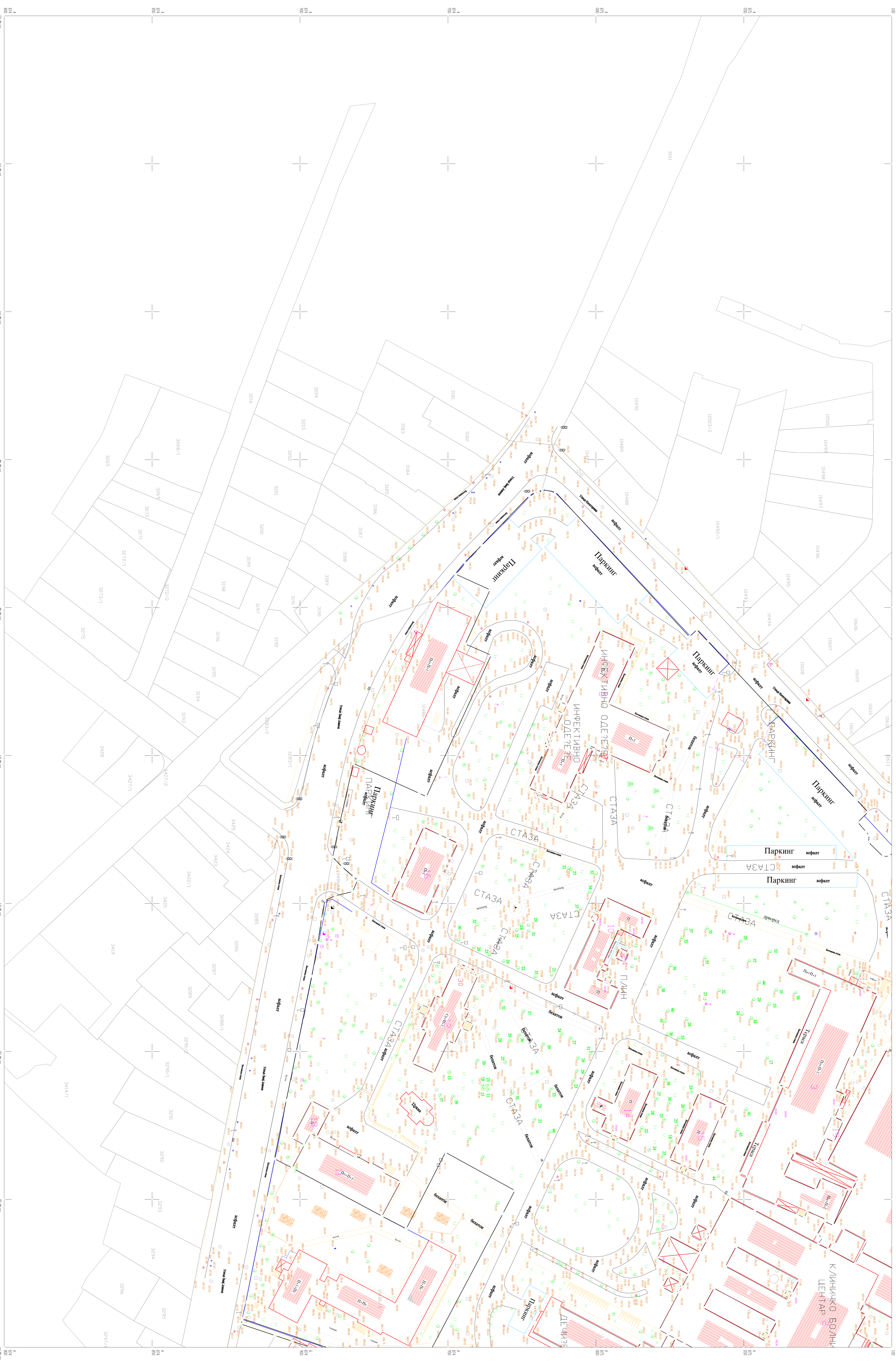
| |
|---|
| 2 |
| 3 |

РАЗМЕРА 1:500

Број предмета: 952-025-63081/2023
од: 18.07.2023.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ ВИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: КЛИНИЧКО БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР



Објекат:



Handwritten signature and initials.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ 1
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 4 3

РАЗМЕРА 1:500

Број предмета: 952-025-63081/2023
од: 18.07.2023.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ ВИРО - НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
КРАГУЈЕВАЦ
Број: 956-304-19272/2023
Датум: 02.08.2023.године
Крагујевац
Цара Лазара бр. 6
Е-mail: kg.vodovi@rgz.gov.rs
Г.С.

МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ
Бранка Бајића 9љ
Нови Сад

Сагласно члану 124. став (3) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15) и члану 72., тарифни бр. 215 д Закона о РАТ ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), доставља вам се следеће

Обавештење

По Вашем захтеву од 31.07.2023.г., потребно је за издавање копије плана водова из службене евиденције катастра водова за кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4, извршите уплату таксе по следећој спецификацији:

| Р.број | Тарифа | Назив | Јед.мере | Кол. | Висина таксе | Укупна висина таксе |
|--------|--------|--------------------------------|----------|-------|--------------|---------------------|
| 1. | 215Д | Копија плана dwg формат 1:1000 | дм2 | 10,93 | 1.580,00 | 17.260,00 |
| 2. | 1 | Такса за захтев | ком. | 1 | 380,00 | 380,00 |

Укупно за уплату: 17.640,00

Уплату таксе за пружање услуга извршити на следећи начин:

| | |
|-----------------------|---|
| Сврха плаћања | РАТ у предмету бр. 956-304-19272/2023 |
| Назив корисника | Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац |
| Бр. жиро-рачуна | 840 – 742221843 - 57 |
| Модел и позив на број | 97 850494060020476025 |

НАПОМЕНА: Уплату извршити у року од 8 дана од дана пријема обавештања и оверени доказ о извршеној уплати обавезно доставити Одељењу за катастар водова Крагујевац - са назнаком броја предмета.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за К.Н.: **КРАГУЈЕВАЦ**
Број предмета: 952-025-63081/2023
Адреса: Трг слободе 3 КРАГУЈЕВАЦ
Датум: 18.07.2023.

ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплату извршити:

- на рачун 840-742221843-57,
- са позивом на број по моделу 97 330494060020426831 ,
- износ 1420,00 РСД.

НАПОМЕНА: „Обвезник је дужан да у року од 10 дана, уплати износ таксе. По истеку тог рока, Републички геодетски завод ће по службеној дужности проверити да ли је такса уплаћена, а уколико утврди да није, биће покренут поступак принудне наплате.“

Уколико су потребне додатне информације обратите се инфо центру на телефон 0700/500-500.

Стручна овера

Коначна овера



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:50:12

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | a6135731-b7c5-4e21-a253-99aac6c3394c |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 3054 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 3054 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|----------------------------------|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | 1 |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 7 |
| Број етажа у поткровљу: | 1 |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:50:44

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 0b5f42d1-bf7d-46e6-8524-c82b32b83246 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 3495 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 2 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 3495 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|----------------------------------|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:50:52

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 2d19e44f-9faa-4905-8ad0-9b12663a1203 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 3 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 1718 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 3 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 1718 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:50:59

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | b73459ae-035a-443d-be07-be477619abaa |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 1161 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 4 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 1161 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|----------------------------------|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 4 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:51:05

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 76cdeabf-129c-490c-98e2-7029775af0c3 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 5 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 1136 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 5 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 1136 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|--|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:51:13

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | e68b0821-3e87-4341-83a9-8fb64bf38542 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 6 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 738 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 6 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 738 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:51:53

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | d0afd2d5-8397-4d34-a237-267ceba165cc |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 7 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 620 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 7 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 620 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 3 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:00

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 97eae5cd-1c57-4240-9caf-b797c90cb54e |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 9 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 554 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 9 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 554 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|----------------------------------|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|---|
| Назив: | ФОНД МИХАИЛА РАДОЊИЋА И ЖЕНЕ МУ ДРАГЕ ИДЕЦЕ РАДОЈА И ЈЕЛИЦЕ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|---|
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ |
| Датум уписа: | 05.08.2008. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ЈЕ ОРГАН КОЈИ УПРАВЉА ФОНДОМ МИХАИЛА РАДОЊИЋА И ЖЕНЕ МУ ДРАГЕ И ДЕЦЕ РАДОЈА И ЈЕЛИЦЕ - КБЦ У КРАГУЈЕВЦУ. |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:07

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--|
| Подаци о непокретности | 8417b24b-31e4-4011-b537-d41235baeac |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 10 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 432 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 10 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 432 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ "
Адреса: ЗМАЈ ЈОВИНА, 30
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:
Удео: 1/1

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:15

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 434325e3-7135-43c3-96e3-669d035d818e |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 11 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 464 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 11 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 464 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:22

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 673ad58a-e249-48bd-9f36-5f7765218f53 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 12 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 371 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 12 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 371 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|--|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:28

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 7a6d89bb-8623-4286-88e8-eb8ccb7eb1d6 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 14 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 273 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 14 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 273 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|--|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:35

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 3e29e083-cac7-4dcb-8f82-d2e054a0a5d1 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 15 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 245 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 15 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 245 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|--|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:43

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 45034513-c110-4d3c-b2a0-b7923381412f |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 16 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 338 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 16 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 338 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|--|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:50

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 3d382b99-0a35-4465-9b33-f6bacff7626f |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 17 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 883 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 17 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 883 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|----------------------------------|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:52:56

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | f5bbca70-02c5-49b9-8644-fab841ca05eb |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 18 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 90 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 18 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 90 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:02

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 8f38625a-f27d-4097-abf3-ae2a88b40cd5 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 19 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 31 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 19 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 31 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:09

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 179161ff-b6ff-4a47-8be0-d3895324510c |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 20 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 25 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 20 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 25 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:14

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 534602fa-1759-4a22-8791-fb59e5baa9c9 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 21 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 25 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 21 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 25 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|--|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ГАСИФИКАЦИОНА СТАНИЦА ТЕЧНОГ КИСЕОНИКА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:22

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 94dff2d5-d83f-468c-afd2-1f48d23643c8 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 22 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 135 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 22 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 135 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-РЕЗЕРВОАР |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:29

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 12a601a7-463d-4f68-9ed7-d5506732c286 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 23 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 22 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 23 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 22 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:35

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 759c934a-f32b-4d82-886c-a3727b99cb48 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 24 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 12 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 24 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 12 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:42

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | d9e6e494-59ab-4646-a687-fd5ff0ad1fc8 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 25 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 17 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 25 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 17 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:48

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 6cfd6a48-55af-428e-a90d-342eda7bd22b |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 26 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 2787 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 26 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 2787 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | 2 |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|--|
| Врста терета: | ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА |
| Датум уписа: | 20.05.2007. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:53:54

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | abf4c248-6f56-4c4c-a5c6-72e7f7cfe8df |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 28 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 160 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 28 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 160 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 13.04.2011. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:54:03

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | aad2e228-d2fc-4e4b-bf52-2f04cb0b4a22 |
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 29 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 135 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 29 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 135 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 13.04.2011. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:54:10

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 09e9aed6-7fad-4094-8f48-5e32f81fd45f |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 31 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 1145 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Број објекта: | 31 |
| Назив улице: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Кућни број: | 30 |
| Кућни подброј: | А |
| Површина m ² : | 1145 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |

| | |
|--|---|
| Грађевинска површина m²: | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | ЗГРАДА ЗДРАВСТВА-ОБЈЕКАТ ЗА РАДИОТЕРАПИЈУ ЗА СМЕШТАЈ ЛИНЕАРНИХ АКЦЕЛЕРАТОРА |
| Правни статус објекта: | ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 3.С. |

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Назив: | КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ " |
| Адреса: | ЗМАЈ ЈОВИНА, 30 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 3.С. |

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Назив: | МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА |
| Адреса: | БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 3.С. |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 3.С. |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|---|
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ |
| Датум уписа: | 06.03.2019. |
| Трајање терета: | |
| Опис терета: | ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ. ЗА ДЕО ЗГРАДЕ ЗДРАВСТВА, СПРАТНОСТИ П, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 429,99 М2 (ГАБАРИТНЕ ПОВРШИНЕ 565 М2), РЕШЕЊЕМ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ БР.ІІІ 05-3510-89/04 ОД 02.02.2007.ГОДИНЕ ИНВЕСТИТОРУ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОМ ЦЕНТРУ "КРАГУЈЕВАЦ" ИЗ КРАГУЈЕВЦА ОДОБРЕНА ЈЕ УПОТРЕБА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ БУНКЕРА ЗА СМЕШТАЈ ЛИНЕАРНОГ АКЦЕЛЕРАТОРА СА ПРАТЕЋИМ ПРОСТОРИЈАМА - СВОЈИНА; ЗА ДЕО ЗГРАДЕ ЗДАВСТВА, СПРАТНОСТИ П/ПВ, БРУТО ПОВРШИНЕ 196,73 М2, РЕШЕЊЕМ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА СЛУЖБЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БР.ХVІІІ-3510-8 ОД 04.01.2016.ГОДИНЕ ИНВЕСТИТОРУ РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ - КЛИНИЧКОМ ЦЕНТРУ КРАГУЈЕВАЦ ИЗ КРАГУЈЕВЦА ИЗДАТА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА І ФАЗУ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА РАДИОТЕРАПИЈУ ЗА СМЕШТАЈ ДВА АКЦЕЛЕРАТОРА - ДРЖАВИНА; ЗА ДЕО ЗГРАДЕ ЗДРАВСТВА, СПРАТНОСТИ П+ТЕХНИЧКА ЕТАЖА, НЕТО ПОВРШИНЕ 310,14 М2, РЕШЕЊЕМ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА РОР-KRG-21909-ІУРН-2/2018 ОД 24.09.2018.ГОДИНЕ ИНВЕСТИТОРУ РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ - МИНИСТАРСТВУ ЗДРАВЉА ИЗ БЕОГРАДА ОДОБРЕНА ЈЕ УПОТРЕБА РЕКОНСТРУИСАНОГ И ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЗА РАДИОТЕРАПИЈУ ЗА СМЕШТАЈ ЛИНЕАРНОГ АКЦЕЛЕРАТОРА - СВОЈИНА |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 43

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.08.2023. 14:54:16

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 8eb3f5a0-ac48-46be-be20-b5b5f38a5b2a |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 70645 |
| Општина: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 745111 |
| Катастарска општина: | КРАГУЈЕВАЦ IV |
| Датум ажурности: | 30.08.2023. 14:21 |
| Служба: | КРАГУЈЕВАЦ |
| Извор податка: | КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------|
| Потес / Улица: | ЗМАЈ ЈОВИНА |
| Број парцеле: | 10486/5 |
| Површина m ² : | 95634 |
| Број листа непокретности: | 43 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела: | 32 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m ² : | 75568 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Назив: | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ |
| Адреса: | КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3 |
| Матични број лица: | 0000007184069 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 13366/96486 |

| | |
|----------------|--------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 83120/96486 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Бр. 3288-200

Београд, 10.11.2023.
П Р А Т Љ И В А

Због већаштву значајности културе у Београду, на основу члана 157. Закона о
Културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ Бр. 15/21) и у складу са чланом 99. став 2. тачка 2. 101.
став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ Бр. 71/09) и члана
104. Закона о јавној управној поступци („Службени гласник РС“ Бр. 18/18), и на
основу Одлуке Градског већа о јавној поступци из Београдског Градског Већа од 17.11.2023. године
датом у Београду под бр. 62-602 од 17.11.2023. године, доноси:

П Р Е Ш К Л О К

ЦИТАТЕЉ из области из Урбанистичког пројекта „Урбанистичко-архитектонско изградња
зонаје 10486/5 К.О. Крагујевац“ на територије депривације и уређења комуналног
инфраструктурног система и реконструкције објекта Универзитетског центар Крагујевац.

II. Ова решенија важеће су за сваког члана објекта прејављивача и друге услова,
докога и докључног предлозима пројекат и планирању и уређењу инфраструктуре и
комуналног инфраструктурног система.

III. Ова решенија важеће су за сваког члана објекта.

Образложење

Према Закону о условама, грама и заштити споменика културе Београд, бр. 2314-
07 од 24.10.2023. године, за територију Урбанистичког пројекта „Урбанистичко-
архитектонско изградња зонаје 10486/5 К.О. Крагујевац“ на територије депривације и
уређења комуналног инфраструктурног система, депривације и реконструкције објекта
Универзитетског центар Крагујевац, због значајности.

Ваше поштом:

Ред Професорка Елизабета, мајстор уметности

Александар Стефановић, мајстор историјског уметности

Торбе Милошевић, мајстор историјског уметности

Петар Давид, мајстор историјског уметности

Борис Милошевић, мајстор историјског уметности

Према адресу:

Предлог Булевар Крагујевац, мајстор правних

Директор

Влада Караџићковић

Вашим путем - одговорног члана:

- адреса: Београд

- адреса:



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 127. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ бр. 129/21), а у вези са члановима 27, 59, став 2, тачка 1, 100, став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл. Гл. РС“, бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС“, бр. 18/18), и на захтев Архитектонско-графичког института из Нови Сад бр. 1910/23-05 од 19.10.2023 (животно у Заводу бр. 2914-02 од 19.10.2023 године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за изградњу Ургентног центар пројекта за реконструкцију Клинички центар у Србији – Крагујевац, на сл. бр. 10486/5 К.О. Крагујевац, 4 предузети у оквиру граница следећим условима:

- Увидом у postoјећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да се на сл. бр. 10486/5 КО Крагујевац, 4 у Крагујевцу налази непокретно културно добро споменик културе и да је граница заштићеног околне околине са југоисточне и северозападне стране околним болничким улицама, са северозападне стране унутрашњим сивим терас и пројектом терасе и са југоисточне стране нижијем поученом на удаљености са 7м паралелно са јужном страном споменика култура.
- Предметни ридови у заштићеној околини споменика културе - на чијем простору је планирана изградња колосеа саобраћајнице за потребе приступа ургентном центру унутар новог болничког објекта дозвољавају се уз поштовање следећих мера заштите прописаних Одлуком о утврђивању Управне зграде болнице у Крагујевцу за споменик културе (Сл. гласник РС 71/94).

Мере заштите:

- 1) очување изворног изгледа спољашње архитектуре и интериера, карактеристичног и некарактеристичног габарита, облика и материјала, сена конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
- 2) зорно праћење отвора и одржавање конструктивно-статичких елемената покривача, свих фасада, интериера и исправности инсталација у споменику културе;

- 3) zabrana izmjene, nadgradnje i progredne spomenike kulture;
- 4) zaštita radova koji mogu ugroziti stabilnost bezbednost spomenika kulture.

Мере заштите живих или оскрнављених споменика културе:

- 1) живих сваке градње;
- 2) забрана одавања који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- 3) увођење одговарајућо јавно расвете инсталацијем потребних броја канделибра или уличних светлосних;
- 4) забрана оскрнављења микробијом и стварања депонија;
- 5) садња и коришћење вегетације у парку.

Општи услови

- 1) Zabrana temelj gradnje koja bi anđuelno или stajinam ugrozila spomenik kulture;
- 2) Svi radovi koje se izvode u zaštićenoj zoni, moraju izraditi novih objekata, na ovoj ugroziti statičku stabilnost i autentičan izgled spomenika kulturne gradnje;
- 3) Ako se u toku izvođenja radova radije na javnom mjestu napadnu ili zagađuju predmete, izvođač je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni. Zanim za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u skladu sa zakonom je odobren (član 109 Zakona o zaštiti kulturnih dobara »Sl. glasnik RS, br. 71/16).

II. Projekat i dokumentacija moraju biti izrađeni u skladu sa uslovima na tački II ovog rešenja.

III. Po izradi projekta i dokumentacije u skladu sa ovim uslovima, podnosilac molbe je dužan da na mesto prihvati odgovarajuću Zaštitu spomenika kulture u Kragujevcu.

IV. Ovo rešenje ne obuhvata podnosioca, zahteva obnove, priobnavljanje i drugi uslove, uslova i bezbednosti predviđenih propisima o planiranju i uređenju posetara i gradnje objekata.

V. Ovo rešenje važi dve godine od dana izdavanja.

Образложење

Zavodu za zaštitu spomenika kulture Kragujevac dostavljen je zahtev od strane Arhitektonsko-projektorskog instituta na Novom Sadu Broj 1910/23-05 od 19.10.2023. (zavedeno u Zavesu: broj 2914-02 od 19.10.2023. godine) – Zahtev za izdavanje Ulova za izvođenje UP-a za rekonstrukciju Klenovih centara u Soboju – Kragujevac, na k.o. br. 10485/0 K.O. Kragujevac 4. U živim i otkrivenim spomenikima kulture nalazi se radovi u nivou partera i na polupovršnoj prostornoj rešenju projekat je u detaljnu elaboraciju i sa duhovno strana

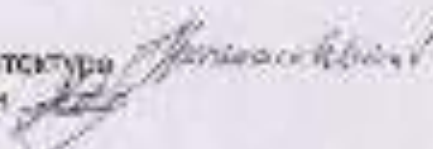
споменик културе на удаљености већу од 7м од споменик културе се планира изградња паркинг места уместо споменик културе. Овај радови се могу изводити уз посматрање мера заштите споменик културе и мера заштите заштићених околине споменик културе.

Напоменуте у документацији који Завод достављени утврђени су услови за извођења мера техничке заштите и других радова из достављених овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења достављено је жалба Републичком заводу за заштиту споменик културе. Бројак у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба ни извршава извођења овог решења.

Податни листи:

Иза Поповић Глишковић, мајстор инжењер архитектура
Борђе Милошевић д-р фил. историо-археолошки



Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мајстор правни



ДИРЕКТОР
Ненад Хривцаковић



Доставити:

- парцеле у захтева
- архивна копија
- досијеу



Изведен од
Цртеж
71-1-20

11902 Београд

ПРИМЕНА: Услови за потребе израде Уговорнихост пројекта израде планског пројекта електро-превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица

Налогом издао је референт од Контакт-центра пројектног института ББ-333-00 од 10.10.2010. за израду техничког пројекта превода у складу са условима пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица, у складу са условима издања

1. Назив и адреса радног предузећа: Уговорнихост пројекта

1.1. Име и адреса радног предузећа: Контакт-центр Пројектног института

1.2. Име и адреса енергетског привредног предузећа, функција радног предузећа у пројекту: Контакт-центр пројектног института ББ-333-00 од 10.10.2010. за израду техничког пројекта превода у складу са условима пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица

1.3. Место и адреса радног предузећа: Контакт-центр Пројектног института ББ-333-00 од 10.10.2010.

1.4. Припадност енергетског привредног предузећа:

2. Назив и адреса енергетског привредног предузећа: Контакт-центр Пројектног института ББ-333-00 од 10.10.2010. за израду техничког пројекта превода у складу са условима пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица

3. Назив и адреса енергетског привредног предузећа: Контакт-центр Пројектног института ББ-333-00 од 10.10.2010. за израду техничког пројекта превода у складу са условима пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица

3.1. Назив и адреса енергетског привредног предузећа

Премајни услови израде пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица

Услови израде пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица израде планског пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица израде планског пројекта превода 10kV/10kV Крозичица 1 за потребе достављања у радној области енергетског привредног предузећа и развојног сјајног објекта Уговорнихост пројекта Крозичица

Получены в результате вычисления значения функции $f(x)$ для значений x из множества X и значения $f(x)$ для значений x из множества X и значения $f(x)$ для значений x из множества X .

4. Даны три условия на различные параметры в различных объектах:

• Прямая l параллельна AB ; AC делит AB в отношении $1:2$; BC делит AC в отношении $1:2$; AB делит BC в отношении $1:2$.

Из точек A, B, C проведены три прямые l, m, n параллельно AB, BC, AC соответственно. Найти отношение $AM:MN:BN$.

• Прямая l параллельна AB ; AC делит AB в отношении $1:2$; BC делит AC в отношении $1:2$; AB делит BC в отношении $1:2$.

Из точек A, B, C проведены три прямые l, m, n параллельно AB, BC, AC соответственно. Найти отношение $AM:MN:BN$.

Прямая l параллельна AB ; AC делит AB в отношении $1:2$; BC делит AC в отношении $1:2$; AB делит BC в отношении $1:2$.

Из точек A, B, C проведены три прямые l, m, n параллельно AB, BC, AC соответственно. Найти отношение $AM:MN:BN$.

Прямая l параллельна AB ; AC делит AB в отношении $1:2$; BC делит AC в отношении $1:2$; AB делит BC в отношении $1:2$.

6. Найти отношение площадей $\triangle ABC$ и $\triangle DEF$ если $AB \parallel DE$, $BC \parallel EF$, $AC \parallel DF$.

7. Стороны AB и AC треугольника ABC равны 10 и 12 соответственно.

1) $AB = 10$

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

10)

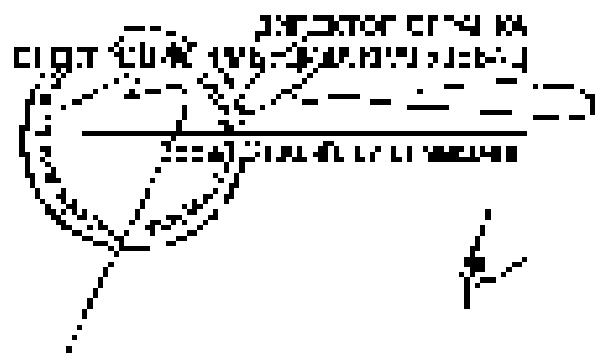
11)

12)

1) $AB = 10$

2) $AB = 12$

3) $AB = 14$





Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд
Републичка ратна јединица

„Крагујевац Јагодина, Крушевац“
Кралева Петра I 30, 34000 Крагујевац,

ПАР: 552407 тел: 064286-883, факс: 064286-884,

е-пошта: post@post.rs

Број: 1621-166155/2

Датум: 20.10.2025.

Б

Архитектонско-проектноско институт др
Будисав Милошевића бр. 11а
11000 Београд

Примак: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде
Урбанистичког плана – изградња, општења и реконструкција УКЦ Крагујевац

Напомена:

Деломатом захтевом под бројем 2023-143155/1 од 20.10.2025. године
познато је да је потребно да ли танком линијом о-стању и линијама
постојећих мостовима, подлоге о-изградњени проширењима мреже и
квалитета, као и услове као треба додати пројектом израде
Урбанистичког плана – изградња, општења и реконструкција УКЦ
Крагујевац.

Ратничка ратна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седишта
РРЈ „Крагујевац“ у граници обухвата Плана, нема објекте чије треба узимати
у убрзати у плански документ.

Такође, Ратничка ратна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седишта
РРЈ „Крагујевац“ не сматра да се проширење водених колекција.

Спољашњак:

РЕЈ КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ

Души Брањевић, инжењер

Адреса и приватни регистар, Република РС, 11000 Београд

0648 0100000; мобилни број: 06481421

Банка Српска за пословање из Београда, 168-868010000-57

www.post.rs



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 548/23 M.S.
Vaš broj: 1910/23-06
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 659
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 23.10.2023.

**Arhitektonsko-građevinski institut
doo
11000 Beograd
Bulevar Mihajala Pupina 10A**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a, urbanističko arhitektonske razrade lokacije k.p. br. 10486/5 KO Kragujevac 4 za potrebe dogradnje i uređenja kompleksa izgradnjom, dogradnjom i rekonstrukcijom objekata Univerzitetskog kliničkog centra Kragujevac.

Na osnovu Vašeg dopisa br. 1910/23-06 od 19.10.2023.god. zavedenog kod nas pod br.548/23 od 19.10.2023.god. u kojim se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. radi izdavanja uslova za potrebu izrade Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokacije k.p. br. 10486/5 KO Kragujevac 4 za potrebe dogradnje i uređenja kompleksa izgradnjom, dogradnjom i rekonstrukcijom objekata Univerzitetskog kliničkog centra Kragujevac, koji je u ime Ministarstva zdravlja Jedinica za implementaciju projekta „Rekonstrukcije Kliničkih centara u Srbiji (Beograd, Novi Sad, Niš i Kragujevac)podneo Arhitektonsko – građevinski institut doo Novi Sad, obaveštavamo Vas sledeće.

- ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata Urbanističkog projekta na k.p. br. 10486/5 KO Kragujevac 4 ima svojih podzemnih i nadzemnih instalacija sa prevashodnom namenom za isporuku toplotne energije putem fluida tople vode krajnim korisnicima u zahvatu plana kao i korisnicima van obuhvata. Izvorište toplotne energije je kotlarnica KBC sa šest kotlovskih jedinica (četiri vrelovoda i dva parna kotla) ukupne nazivne snage 33,99 MW (t/h). Objekti u zahvatu Urbanističkog projekta se snabdevaju se toplotno energijom preko dva distributivna toplovoda DN200, jedan koji ide kroz Tehničko ekonomski blok objekat br.26 sa zapadne strane i drugi koji ide pored Tehničko ekonomskog bloka sa istočne strane. Postojeći toplovođi van objekata se vode u armirano betonskim neprohodnim kanalima sa čeličnim cevima izolovanim mineralnom vunom u al. plaštu. Položaj, dispozicija distributivnih toplovoda i priključnih toplovoda data je na katastarskom planu sa obuhvatom.

- Tehnički i drugi uslovi za izgradnju toplovođne mreže , toplovođnih priključaka i priključenje krajnih korisnika na sistem daljinskog grejanja propisani su Pravilom o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.).

- Uslovi i način snabdevanja toplotnom energijom kupaca na teritoriji Grada Kragujevca, kao prava i obaveze proizvođača, distributera, snabdevača i kupca toplotne energije propisani su Odlukom o uslovima i načina proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list grada Kragujevca br.5/2017 i 28/2018).

- Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za novoprojektovane objekte izgradnja priključnog cevovoda je besplatna kao i nabavka i ugradnja kalorimetra, pod uslovom da su fiksni troškovi grejanja za dve godine veći od troškova izgradnje priključka i nabavke i ugradnje kalorimetra.

- Realizacija projekta je predviđena u fazama i u Fazi I predviđeno je rušenje postojećih objekta. Pre rušenja objekta potrebno je uputiti zahtev ENERGETIKA d.o.o za trajno isključenje predviđenih objekta sa sistema daljinskog grejanja, radove na isključenju izvodi ENERGETIKA d.o.o. a sve u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.) članovi 92 i 94.

- Tehničkim opisom planiranih objekata i infrastrukture za mašinske instalacije predviđene su toplotne podstanice indirektnog tipa za svaki od objekata, koje u objektima treba locirati što bliže postojećoj trasi toplovoda uz spoljašnji zid novoprojektovanih objekata, a sve u skladu sa sa Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.) članovi 42, 44 i 45.

- Prenos toplotne energije od kotlarnice do svih postanica nije predmet UP-a, ali bi projektant trebao da predvidi koridore za izgradnju priključnih vrelovoda uz poštovanje usvojenih pravila o međusobnom položaju podzemnih instalacija različite namene (tabela na dnu uslova) kao i koridore kroz novoprojektovane i rekonstruisane i dograđene objekte.

- Vrelovodnu mrežu izvoditi od predizolovanih cevi položenih u zemljani rov, u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača cevi. Minimalna dubina ukopavanja toplovodnih cevi treba da iznosi između 0,7 i 0,8 metara u odnosu na gornju ivicu cevi, i zavisi od prečnika cevi.

U tabeli su date vrednosti dubine dna rova, u slučaju da je podmetač ispod cevi (stiropor gredica) debljine 0,10 m.

| Prečnik obložne cevi (mm) | 90 | 110 | 125 | 140 | 160 | 180 | 200 | 225 | 250 | |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 280 315 355 | | | | | | | | | | |
| Debljina nasutog sloja (m) | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | |
| 0,80 0,80 | | | | | | | | | | |
| Dubina rova (m) | 0,99 | 1,01 | 1,03 | 1,04 | 1,06 | | 1,08 | 1,10 | 1,13 | 1,15 |
| 1,18 1,22 1,26 | | | | | | | | | | |

Vrelovodna mreža postavlja se tako da predstavlja najcelishodnije rešenje u odnosu na prostorne mogućnosti pojedinih internih saobraćajnica i položaja ostalih infrastrukturnih vodova.

Rastojanja od drugih infrastrukturnih vodova, pri polaganju vrelovoda data su u tabeli:

| Zgrada / komun. vod | Ukrštanje / uporedno vođenje do 5 m | Čisto odstojanje (cm) | Uporedno vođenje preko 5 m |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| Gasovod do 5 bar | Po odredbama pravilnika o tehničkim | zahtevima za izgradnju, rad i | |
| Gasovod preko 5 bar | održavanje gasovoda sa radnim pritiskom | do i uključiv 16 bar | |
| Vodovod | 30 | 40 | |
| Drugi vrelovod | 30 | 40 | |
| Kanalizacija | 30 | 50 | |
| Signalni kabl, telekom, kabl do 1 kV | 30 | 30 | |
| 10 kV kablovi ili jedan 30 kV kabl | 60 | 70 | |
| Preko 30 kV kablovi ili kabl preko 60 kV | 100 | 150 | |
| Minimalno odstojanje zgrade od postojećeg vrelovoda | | 100 | |
| Minimalno odstojanje vrelovoda od postojeće zgrade | | 50 | |

„Energetika“ D.O.O. na predmetnoj lokaciji ima značajno više kapaciteta od traženih 3.300 kW za grejanje. Preduzeće se ne bavi distribucijom fluida za hlađenje, tako da na ovaj zahtev nismo u mogućnosti

da odgovorimo. Temperatura grejnog fluida (130/80 °C) je takva da može da zadovolji tehničke zahteve navedenih uređaja uz pomoć odgovarajućih toplotnih podstanica, indirektnog tipa. Grejanje predmetnog prostora možemo ponuditi i mimo grejne sezone ukoliko se ukažu potrebe. Novoplanirani toplotni konzum bi se zadovoljio iz postojeće kotlarnice „KC“. Iz ove kotlarnice se i sada greje Klinički centar i u njoj se vrši priprema tople sanitarne vode (TSV). U vašem zahtevu nije naveden potrebni kapacitet tople sanitarne vode, kao ni potrebna temperatura. Trenutno se TSV priprema u bojlerima koje se nalaze u našoj kotlarnici i odatle se vrši distribucija po KC-u, naš uslov je da takav način bude i za novi sistem za TSV.

Na delu parcele, na kojem je planirana izgradnja novog objekta, nemamo naših instalacija. Procenu vrednosti, kao ni položaja priključnih vodova u ovoj fazi ne možemo da damo dok ne dobijemo položaj i kapacitet toplotnih podstanica.

OPŠTI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- Nosilac toplotne energije je topla voda temperature $T=363/343\text{ K}$ ($t=90/70^{\circ}\text{S}$), a za spoljnu projektnu temperaturu $t_s = -15^{\circ}\text{S}$ u slučaju postojećeg radijatorskog grejanja. U delu koji se rekonstruiše, kao i u novim objektima može se odabrati drugi temperaturni režim, s tim što se mora odvojiti posebnim cirkulacionim krugom koji je opremljen odgovarajućom opremom za održavanje temperature u razvodu.

- Unutrašnju instalaciju projektovati na osnovu ukupne-konačne količine toplote za taj objekat.

- U svim prostorijama koje su u sklopu projektovanog centralnog grejanja objekta (hodnici, stepeništa, predsoblja, WC-prostorije i sl.), obavezno proračunati toplotne gubitke, ako nema mesta u prostoriji za smeštaj grejnog tela, toplotni gubici prostorije se mogu dodati susednoj prostoriji.

- Temperature u prostorijama predvideti prema SRPS - standardu.

- Prema proračunatim toplotnim gubicima, usvajati grejna tela koja su trenutno dostupna na tržištu.

- Za Vaš objekat predvideti toplotnu podstanicu prema toplotnom opterećenju istog. Investitor je dužan da u svom objektu obezbedi prostoriju odgovarajućih dimenzija za toplotnu podstanicu, koja se ne sme koristiti u druge svrhe. U podstanicu dovesti dovod vode za dopunu sekundarne instalacije i rešiti odliv vode iz iste (odvodnom cevi ili odgovarajućom jamom sa pumpom).

- Prilikom projektovanja i izvođenja toplotne podstanice, mora biti zadovoljen uslov da su svi predviđeni elementi pristupačni za montažu, rukovanje i održavanje.

- Projektom predvideti centralni, ultrazvučni, merač potrošnje toplotne energije sa "(M-BUS) komunikacionim modulom", čija ugradnja je obaveza „Energetike“ d.o.o. a troškovi nabavke i ugradnje padaju na teret investitora. Projektovati kombi ventil za primarni deo podstanice. Kombi ventilom regulisati odlaznu temperaturu na sekundaru u zavisnosti od spoljne temperature. Kontroler za regulaciju snage grejanja mora da poseduje mogućnost komunikacije sa ultrazvučnim meračem (M-BUS Master), ETHERNET komunikacioni modul (IEEE 802.3) radi mogućnosti povezivanja sa nadzorno-upravljačkim sistemom (SCADA) i dovoljan broj analognih/digitalnih ulaza/izlaza. Senzor spoljne temperature mora biti u izvedbi za spoljnu montažu i ugrađen tako da što realnije meri spoljnu temperaturu (ne sme biti izložen direktnom sunčevom zračenju, udaljen od izvora toplote prozora, balkona, svetlarnika i sl). Senzor temperature polaza sekundara mora biti direktno uronjen ili postavljen u zaštitnu čauru (hilznu) sa mogućnošću plombiranja.

- Za sekundarni deo podstanice moguće je projektovati odgovarajuće balansne ventile.

- Predvideti ugradnju gumenih amortizera buke ispred i iza cirkulacionih pumpi na sekundarnoj instalaciji kao i radnu i rezervnu cirkulacionu pumpu.

- U projektu predvideti projekat elektroinstalacije. Pumpe svih cirkulacionih krugova (radne i rezervne) moraju biti zaštićene bimetalnim relejom odgovarajućeg opsega kao i tropskim automatskim


osiguračima (zaštitnim prekidačima) sa pomoćnim kontaktom za vezu sa kontrolerom. Kontaktori uključenja/isključenja svih pumpi moraju imati pomoćne kontakte za vezu sa kontrolerom. Cirkulacione pumpe moraju da imaju integrisan frekventni regulator (za automatsko prilagođavanje snage).

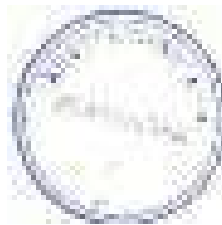
- Izmeštanje magistralnog distributivnog toploovoda DN250 za naselje MZ Bujanj zbog izgradnje stanice za preradu medicinskog otpada (MO) izvršiće ENERGETIKA d.o.o. o trošku Investitora a na zahteva za izmeštanje i predračuna.

Prilog: - Dispozicija toplovoda x 1

obradio:


Proković Pavle, građ.ing.


Srđan Đokić, dip.maš.ing.



»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
DIREKTOR


Biljana Šipovac, dipl.el.ing.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 урбанистичко архитектонско разрада локације
10486/5 КО Крагујевац IV
 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом доградњом и реконструкцијом објеката
 Универзитетског клиничког центра Крагујевац



ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПЛАНИРАНИ - НОВИ ОБЈЕКАТ 14А
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ 12 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ 18 РЕКОНСТРУКЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ НОВО
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 6 ПМ ПАРКИНГ ПОСТОЈЕЋИ
- 6 ПМ ПАРКИНГ НОВИ
- ПАРКИНГ ГАРАЖА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ - НОВО
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ : 95.634 м²

ЛЕГЕНДА УЛАЗА:

- УЛАЗ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ НОВИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НОВИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ

ЗЕЛЕНИЛО : 28.204,07 м² (29,49%)

ПАРКИНГ

| | |
|---|--|
| ПОСТОЈЕЋА ПМ | 66 ПМ |
| НОВА ПАРКИНГ МЕСТА | 442 ПМ |
| ОТВОРЕНИ ПАРКИНГ | ПМ за ОСОК 64 ПМ УКУПНО 506 ПМ 258 ПМ |
| ПАРКИНГ ГАРАЖА | ПМ за ОСОК 29 ПМ Е-ВОЗИЛА 2 ПМ УКУПНО 289 ПМ |
| УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА (део комплекса) | 861 ПМ |

ПАРКИНГ СА МОНТАЖНОМ ГАРАЖОМ

| | |
|---|--|
| ПОСТОЈЕЋА ПМ | 66 ПМ |
| НОВА ПАРКИНГ МЕСТА | 346 ПМ |
| ОТВОРЕНИ ПАРКИНГ | ПМ за ОСОК 64 ПМ УКУПНО 410 ПМ 258 ПМ |
| ПАРКИНГ ГАРАЖА | ПМ за ОСОК 29 ПМ Е-ВОЗИЛА 2 ПМ УКУПНО 289 ПМ |
| ПАРКИНГ МОНТАЖНА ГАРАЖА | партер 78 ПМ спрат 57 ПМ УКУПНО 135 ПМ |
| УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА (део комплекса) | 900 ПМ |

| Број објекта из категорије | Број објекта из каталоза | назив објекта |
|----------------------------|--------------------------|---|
| 2 | 6 | Клиника за психијатрију и одељење инфективних болести |
| 3 | 16 | Централна апотека и финансијска администрација |
| 4 | 10/24 | Болничка кухиња |
| 5 | 12 | Управа и администрација и одељење дерматологије |
| 6 | 11/18 | Болничка лабораторија и одељење рехабилитације |
| 8 | 14 | Психијатријска дневна болница и музеј здравствене заштите |
| 9 | 15 | Интерна дневна болница и амбуланта |
| 10 | 9 | Педијатријска амбуланта |
| 11 | 7/25 | Педијатријска клиника и амбуланта за школску децу |
| 12 | 2 | Ургентни центар и амбуланта |
| 13 | 3/9 | Клиника за урологију и нефрологију |
| 14 | 1 | Блок са оперативним салама |
| 15 | 1 | Хируршки блок |
| 16 | 4 | Интерна клиника |
| 17 | 6 | Центар за неурологију |
| 18 | 26 | Објекти изградње и одељење онкологије |
| 19 | 17 | Топлана |
| 23 | 28/29/31 | Радиотерапија - бункер са акцелератором |
| 24 | 7 | Магнетна резонанца |

ENERGETIKA d.o.o. SEKTOR ZA TEHNOLOSKI RAZVOJ

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE б.р. бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 и Крагујевац за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац

DISPOZICIJA TOPLOVODA

obradio: *Prković Pavle, grad. inž.* datum: 23.10.2023.
 rukovodilac sektora: *Biljana Šipovac, dipl. inž. grad.*

Одговорни урбаниста / број лиценце: *Авдара Говедарица, дипл. инж. арх. 200 1075 08*

Сарадници: *Слађана Нарић Петровић, дипл. инж. Ивана Полић, маст. инж. арх.*

Директор: *Дравомир Раговановић, дипл. инж. грађ.*

Инвеститор: МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
 Јединица за имплементацију пројекта
 Реконструкција Клиничког центра у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац

Назив елабората: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 урбанистичко архитектонско разрада локације
 10486/5 КО Крагујевац IV
 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац

ПРЕЛИМИНАРНО СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број елабората: *Е* Датум: *октобар, 2023.* Шкала: *1:1000* Број прилога: *1*



- LEGENDA:
- Distribucija gasne odvodne cevi od odmerenog DN 400 mm
 - Distribucija gasne odvodne cevi od odmerenog DN 150 mm

СЕРВИСНОГ СТАЊЕ:
 ДАТУМ: 26.10.2023.г.

'Архитектонско-градитевни
институт' д.о.о

Булевар Михајла Пупина 11А

11000 Београд

П.О.Б.

Виз број: _____

Нач. број: 09-07-16/3022/1

Датум: 22.11.18

PH 1591/23

Предмет: Услови за израду Урбаностепеног пројекта урбаностепено-архитектонско-градитевног разреда локације 104805 КО Крагујевац IV за потребе изградње и уређења клиничког центра, изградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац.

Важно:

Поводом постепеног изградње услова за израду Урбаностепеног пројекта урбаностепено-градитевног разреда локације 104805 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења клиничког центра, изградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац, обавештавамо Вас да су на пројекатском плану у изградњу у функцији:

- дистрибутивни систем за загревање на основу централне грејнице (СОР) 10 MW, дистрибутивни систем за МПЦ "Температура/влажност", површина од 1143 m²,
- место-рекултациони станица "Температура/влажност", капацитет од 3500 m³/d,
- дистрибутивни систем за прегријавање на основу МОР 4 MW, систем дистрибуције третице од 40 и МПЦ капацитет од 10 m³/d, са изградњом система вентилације у систему Универзитетског клиничког центра Крагујевац,

што је приказано на мапи локације привременој изградње.

Градња система и његовај ефикасност у великој мери зависи од информативног карактера и садржаја документације соријетити земљиште и изградње постројења и вентилације и системских постројања, укључујући и изградњу система за загревање, вентилације и климата подземних простора. У овом случају обавештавамо Вас да се детаљно подземних простора од плана на терену, што подразумева радња дефиниција је дефиниција прелиминарних (предварних) радња утврђивања подних постројања постројања.

Технички услови за прикључавање на дистрибутивни систем НН "Србијагас":

У предметном мапи која је дефиниција у складу са стандардом, информацијама и подацима за прикључавање постројања на дистрибутивни систем.

104805 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења клиничког центра Крагујевац

3. Minimalna horizontalna rastojanja MCF, MC i PC sa zemljanim objektima i objektima u kojima stalno ili povremeno boravljaju ljudi su:

| Zemljani objekti | MCF na udaljenosti | | |
|----------------------|--|--|--|
| | MCF < 4 m | 4 m < MCF < 10 m | 10 m < MCF < 16 m |
| do 100 | uz ograde (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) | 2m ako je objekt (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) | 2m ako je objekt (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) |
| od 101 do 1000 | 2m ako je objekt (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) | 2m ako je objekt (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) | 3 m |
| od 1001 do 5000 | 5 m | 8 m | 5 m |
| od 5001 do 20000 | 8 m | 12 m | 8 m |
| preko 20000 | 10 m | 15 m | 10 m |
| Podzemne instalacije | 1 m | 2 m | 3 m |

Ukoliko je potrebno odrediti udaljenost od objekata MCF, MC, odnosno PC.

4. Minimalna horizontalna rastojanja MCF, MC i PC od zemljnih objekata su:

| Objekat | MCF na udaljenosti | | |
|--|---------------------|------------------------|-------------------|
| | MCF < 4 m | 4 m < MCF < 10 m | 10 m < MCF < 16 m |
| Zemljani objekti (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) | 10 m | 15 m | 15 m |
| Kolektivni radni objekti | 3 m | 5 m | 8 m |
| Industrijski objekti | 3 m | 5 m | 8 m |
| Državni objekti | 8 m | 8 m | 8 m |
| Auto putevi | 15 m | 15 m | 15 m |
| Objekti za održavanje objekata | 3 m | 3 m | 3 m |
| Objekti za održavanje objekata | 3 m | 5 m | 5 m |
| Objekti za održavanje objekata (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) | 10 m | 12 m | 15 m |
| Objekti za održavanje objekata (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde) | 10 m | 12 m | 15 m |
| Transformatorna stanica | 10 m | 12 m | 15 m |
| Naprave za elektro instalacije | 0,6m < MCF < 16 m | | |
| | 10kV < U | Bazna stuba + 1 m** | |
| | 10kV < U < 110kV | Bazna stuba + 1 m** | |
| | 110kV < U < 220kV | Bazna stuba + 2,75 m** | |
| 400kV < U | Bazna stuba + 5 m** | | |

* - od zemljane površine

** - od zemljane površine. Ovo rastojanje može biti smanjeno na 3 m u slučaju kada je objekat za održavanje objekata (staviti na objektu najviše 0,6m visoke ograde)



08.11.2025. god.

NOBROJ: 8-22377

Arhitektonsko građevinski
 institut d.o.o.
 ul. dr. Borisa Jovanovića 4p, 47
 Novi Sad

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за изградњу

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА
 ИЗГРАДЊОМ, ДОГРАДЊОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ОБЈЕКТА
 УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА У КРАГУЈЕВЦУ НА КП Бр. 16486/5 КО
 КРАГУЈЕВАЦ 4 У У КРАГУЈЕВЦУ**

По основу позива на конкурс (бр. 1910/25-06 од 19.10.2025) год. за издавање услова за изградњу Урбанистичког пројекta за доградњу и уређење комплексa изграђеног, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра у Крагујевцу на КП бр. 16486/5 од КП Крагујевац 4, димензијама које представљају:

ЛОКАЦИЈА:

Предметна локација налази се на КП бр. 16486/5, КО Крагујевац 4, у улици Булевар Јована Цвијика бр. 47.
 Површина изградњеног парцеле 16486/5 је 94.814 m².

ПОСТОЈЕЋИ СТАЊЕ:

На предметној парцели изграђеном објекту доступан је брзина електроенергетског материјала. Доступане су водоводна, притока водосточне цевна мрежа, гасна, вода, електрик, јавна ... и комунална адреса објекта, ауто, комунална, водар ... и мрежа и др. мрежа водоснабдевања, гасоводна и комунална мрежа. Такође, познати део цевне је мреже приватног. Постојећа депонијонерија је брзина и електроенергетског материјала.

УСЛОВИ:

У циљу изградње и окупљања информација заједно финансијски у циљу објављивања информација, потребно је савршена техничка документација, што укључује технички бројер црта које ће обављати архитектура - декоративна и конструктивна - архитектонско-каркастна конструктивна конструкција и цртежи окупљања.

Како резултат Урбанистичког пројекта дефинисана објављивања објекта изграђеног и саопшених

* од постојећег 2,00-2,50 ед,
(одстојеће, са рачуна од слободан до извесне робе апотекарства)

Предузеће: **Ферма „Милан“**

Београд, Милана Ракића бр. 111, 11000 Београд

[Handwritten signature]

Образложење:

Марија Перковић Ђурић
Рађена у Београду, 1980. године

[Handwritten signature]

Интервенција:

Бобан Ђурић

Шеф цехула

[Handwritten signature]

Марија Перковић Ђурић
Београд, Милана Ракића бр. 111, 11000 Београд

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



| | | | |
|---|---|---|--|
| 34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482,335089 | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811 | Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23 | „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47 |
|---|---|---|--|

интерни број:STU-UP-33/23

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-26550
23.10. 20 22 год.

Крагујевац

Подносилац Захтева: „Архитектонско- грађвински институт“ доо
Ул.Др.Ђорђа Јоановића 4/VI Нови Сад
Седиште фирме/ул.Булевар Михајла Пупина 10А,Београд

Инвестотор: **МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА**
Јединица за имплементацију пројекта „Реконструкција
клиничких центара у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и
Крагујевац“
Пастерова 1/ЈИП/III спрат Београд

ПРЕДМЕТ:

ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА за пројектовање пешачких и колских прилазних путева и саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице: Ул.Змај Јовину и Ул.Копитареву као и на ПЛАНИРАЊУ НЕИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ – к.п.бр.10486/6 и 10695/19 обе КО Крагујевац 4, у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА КРАГУЈЕВАЦ (са укупно 861 ПМ-а) или (са укупно 900 ПМ-а са паркинг монтажном гаражом) на к.п.бр.10486/5 К.О. Крагујевац 4, Ул.Змај Јовина 30, у Крагујевцу

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),
а по Вашем Захтеву бр. 1910/23-03 од 19.10.23.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката УНИЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА КРАГУЈЕВАЦ (са укупно 861 ПМ-а) или (са укупно 900 ПМ-а са паркинг монтажном гаражом) на к.п.бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје (ПГР „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ“ - “Сл.лист града Краг.“бр.25/16 и ПДР „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“ – „Сл.лист града Краг.“бр.33/19) и УРАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ урбанистичко архитектонске разраде локалције 10486/5 КО Крагујевац IV, за потребе доградње и уређења комплекса са изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац, ПРЕЛИМИНАРНИМ СИТУАЦИОНИМ РШЕЊЕМ Бр. Е 2106/23-03-УП, октобар 2023 („АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“, Др.ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад)

Имајући у виду локацију к.п.бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4, које је у границама обухвата УП-а и на којој се планира доградња и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката УНИЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА КРАГУЈЕВАЦ, обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- 1(један) КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРНАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) - постојећи
 - прилаз Комплексу 1 преко интерне саобраћајнице
- 1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРНАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) - постојећи
 - прилаз ПАРКИНГ ГАРАЖИ),
на јавну саобраћајницу - Ул.Копитареву -к.п.бр.10625/1 КО Краг.4.
- 1(један) КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРНАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз - прилаз Комплексу 2) - постојећи, преко к.п.бр.10486/4 К.О.Краг.4 (која је јавна површина),
на јавну саобраћајницу - Ул.Змај Јовину - к.п.бр.3284/1 КО Краг.3.

Пешачке и колске прилазе и саобраћајне прикључке планирати према капацитету и потребама објекта чија се доградња и реконструкција планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област

- **Урбанистичко решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Пешачке прилазе** планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m**, у дужини од **мин.5m**, (а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући **мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.**
- У пројекту приказати **шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.**
- **Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),**
- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$**
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС",**

број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу светлосном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом)**, уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја**.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се**

Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018)*, *Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018)*, *Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019)* и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, *Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17)* и очекиваним обимом саобраћаја.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у вези са потребом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, **ИЗДАЈЕ** и :

НАЧЕЛНЕ

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање:

- **2(два) КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (Улаз/Излаз) , нови**
 - 1 х прилаз Комплексу 3, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу -Ул.црвеног крста – на делу к.п.бр.10695/18 КО Краг.4 и
 - 1 х прилаз Комплексу 4, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – Ул.Црвеног крста – на к.п.бр.10695/19 КО Краг.4. и 10486/6 КО Краг.4

Како планирана Јавна саобраћајница, на коју су Урбанистичким пројектом планирана 2(два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходно је да инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице, односно, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираних саобраћајних прикључака и објеката чија се изградња планира на к.п.бр.10486/5 КО Краг.4.

У случају да су међусобна права и обавезе регулисани између Града Крагујевца (надлежне градске управе) и Инвеститора, о начину финансирања опремања недостајућом инфраструктуром, (имајући у виду и чињеницу да део интерне саобраћајнице

излази ван границе парцеле комплекса, као и да се планира изузимање дела парцеле комплекса за планирану неизграђену јавну саобраћајницу, као и да део планиране саобраћајнице делимично улази у парцелу комплекса), неопходно је да Инвеститор достави доказ о томе, пре исходавања Грађевинске дозволе.

Када ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА – на делу к.п.бр.10695/18 и на к.п.бр.10486/6 и 10695/19, све КО Краг.4 буде изграђена, УСЛОВИ за ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК са к.п.бр.10486/5 К.О.Краг.4, на ИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу, су:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Урбанистичко решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Пешачке прилазе планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m, (а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- Одводњавање прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу

- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу светлосном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом)**, уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране

Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.**
- **Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.**

НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**
- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.**

- **Након изградње саобраћајних прикључака, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.



Улица Крагујевац бр. 10, 11000 Крагујевац, Република Србија
Телефон: 034 321 111, 034 321 112, 034 321 113, 034 321 114, 034 321 115
Факс: 034 321 116, 034 321 117, 034 321 118, 034 321 119
Е-пошта: opstina.krugujevac@krugujevac.rs, opstina.krugujevac@gmail.com
Веб-сајт: www.krugujevac.rs

09.11.2025 год.

Број: А-20349

ПРЕДМЕТ:

Подносилац захтева:
Академско-истраживачки центар "Доктор Тодор Јовановић бр.49/II"
21000 Нови Сад

Накнадно:
Универзитет "Београд"
Институт за експерименталну пројекцију
„Републичка Јанковичка заднина“
Србија, Београд, Нови Сад, Нови и Крагујевац
Ул. Црвених бр.1/III/III одр.
11000 Београд

Услови из издања Урбанистичког пројекта са прилогом у урбаним условима изградње, доградње и реконструкцијом објекта Универзитетског јанковичког центра у Крагујевцу, на КП бр.10/8605, КП Крагујевац IV

Премаћена површина објекта на КП бр.10/8605, КП Крагујевац IV, у улици Зод Јовановић бр.20, Покривена површина према плану је 93,61mq.

Условице комуналних и саобраћајних услова у оквиру границе III Р-а је резултатом изабраних обликова и одређеног простора према којем су изабрани карактеристични облици, димензије и предлози коришћења простора према саобраћајним условима и саобраћајним условима. Димензије простора одређене су КП Шумадија Крагујевац, у складу са условима.

Савремена простор у облику јанковичког центра према саобраћајним условима и саобраћајним условима. Димензије простора за достављање јанковичког центра изабраних облика су 1/5x1/5m. По овим условима јанковичког центра одређена су одређена, београдска и београдска. За изградњу простора одређена су одређена, београдска и београдска. Димензије простора одређене су КП Шумадија Крагујевац, у складу са условима.

ПРИЛОЖИОК: Услови из издања Урбанистичког пројекта са прилогом у урбаним условима изградње, доградње и реконструкцијом објекта Универзитетског јанковичког центра у Крагујевцу, на КП бр.10/8605, КП Крагујевац IV


ПРИЛОЖИОК
Услови из издања Урбанистичког пројекта са прилогом у урбаним условима изградње, доградње и реконструкцијом објекта Универзитетског јанковичког центра у Крагујевцу, на КП бр.10/8605, КП Крагујевац IV



Yükseköğretim Kurumları Yürürlükleri İçin Kurulmuş Kurumların Kurum Bilgi Formu

| Yükseköğretim Kurumunun Adı | Yükseköğretim Kurumunun Türü | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Tarihi | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yeri | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Amacı | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yeri | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Amacı |
|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

| Yükseköğretim Kurumunun Adı | Yükseköğretim Kurumunun Türü | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Tarihi | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yeri | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Amacı | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yeri | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Amacı |
|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

| Yükseköğretim Kurumunun Adı | Yükseköğretim Kurumunun Türü | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Tarihi | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yeri | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Amacı | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Yeri | Yükseköğretim Kurumunun Kuruluş Amacı |
|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

1. Kurumun kuruluşuna ilişkin bilgilerin doğru ve eksiksiz olarak girilmesini sağlamak amacıyla, kurumların Kurum Bilgi Formunu doldurmasını ve Kurum Bilgi Formunu Kurum Bilgi Sistemi'ne yüklemesini rica ederiz.
2. Kurum Bilgi Sistemi'ne yüklenen Kurum Bilgi Formunun Kurum Bilgi Sistemi'nde yer almasını sağlamak amacıyla, kurumların Kurum Bilgi Formunu Kurum Bilgi Sistemi'ne yüklemesini rica ederiz.

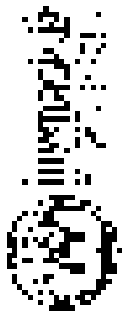
STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, DEPARTMENT OF HEALTH SERVICES, DIVISION OF COMMUNITY HEALTH SERVICES

| NAME | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP | PHONE | DATE |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

| NAME | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP | PHONE | DATE |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

| NAME | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP | PHONE | DATE |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED INDIVIDUALS ARE REGISTERED NURSES IN THE STATE OF TEXAS AND ARE CURRENTLY LICENSED TO PRACTICE NURSING IN THE STATE OF TEXAS.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 458438/2-2023
ДАТУМ: 26.10.2023.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС:034/335-511

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА,
Јединица за имплементацију пројекта „Реконструкција Клиничких центара у Србији:Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“
Пастерова 1/ЈИП/III спрат, 11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац

ВЕЗА:1910/23-07, од 19.10.203.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5, КО Крагујевац 4 за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5, КО Крагујевац 4 за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац**, утврђено је да на предметној локацији има телекомуникационе инсталације, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.

- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110\text{mm}$ на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање петнаест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 064/653-2690,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2- каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1- уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава размештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава размештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат размештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПО ОПТИЧКОМ ПРИВОДУ:

С обзиром да је за будући објект планирана изградња оптичког приводног кабла (Телеком), препоручује се пројектанту да приликом пројектовања новог објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар објекта као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке јединице (односно радног места) врши се путем УТР/ФТР кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. Да унутрашњу кабловску инсталацију заврши на једном месту (МТК, СЕРВЕР СОБИ - РЕК...)
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **ФТР каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина ФТР кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (преорука је да то буде посебно издвојена просторија, подрум, помоћна просторија – СЕРВЕР СОБА) резервисати простор за монтажу РЕК орман. У РЕК-у је потребно обезбедити што више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све ФТР каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменути местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. ФТР каблови треба да буду минимум категорије 5е (преорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. **Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или ФТР кабловима**. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, ФТР каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим се планира да објекат буде повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Од помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА) - РЕК ормана до планираног МО-монтажно окно положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
9. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити ФТР каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

11. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводних РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На катастарској парцели бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, потребно је уградити МО – монтажна окна. Новопроектвана МО - монтажна окна у далјем тексту повезати међусобно и са објектима полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полагају од планираних МО до предметних објеката до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопроектвана МО као и РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је изградња МО као и набавка и уградња РЕ цеви Ø40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.10486/5, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, што подразумева изградњу кабловских ТК окна (МО - монтажних окна (комада 10) и РЕ цеви x2, **оријентационо уцртано**) и постављање РЕ цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру објекта-Универзитетског клиничког центра. Такође напомињемо да је потребно да се у сваком објекту који се реконструише, дограђује или изграђује обезбеди посебна просторија димензија 5m² за смештај ТК опреме. Поменуте објекте односно просторије за смештај телекомуникационе опреме требало би повезати на ново пројектовану ТК канализацију уградњом/полагањем РЕ цеви. Пре почетка радова потребно је изместити постојећи оптички привод односно преусмерити из кабловског разделника који се налази у подруму КВС-а до постојећег Универзитетског клиничког центра ЗОК-а (полагањем новог оптичког кабла, 96 влакана) и тако створити услове за почетак грађевинских радова.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу, доградњу и реконструкцију Универзитетског клиничког центра на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење Универзитетског клиничког центра на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **две године** од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

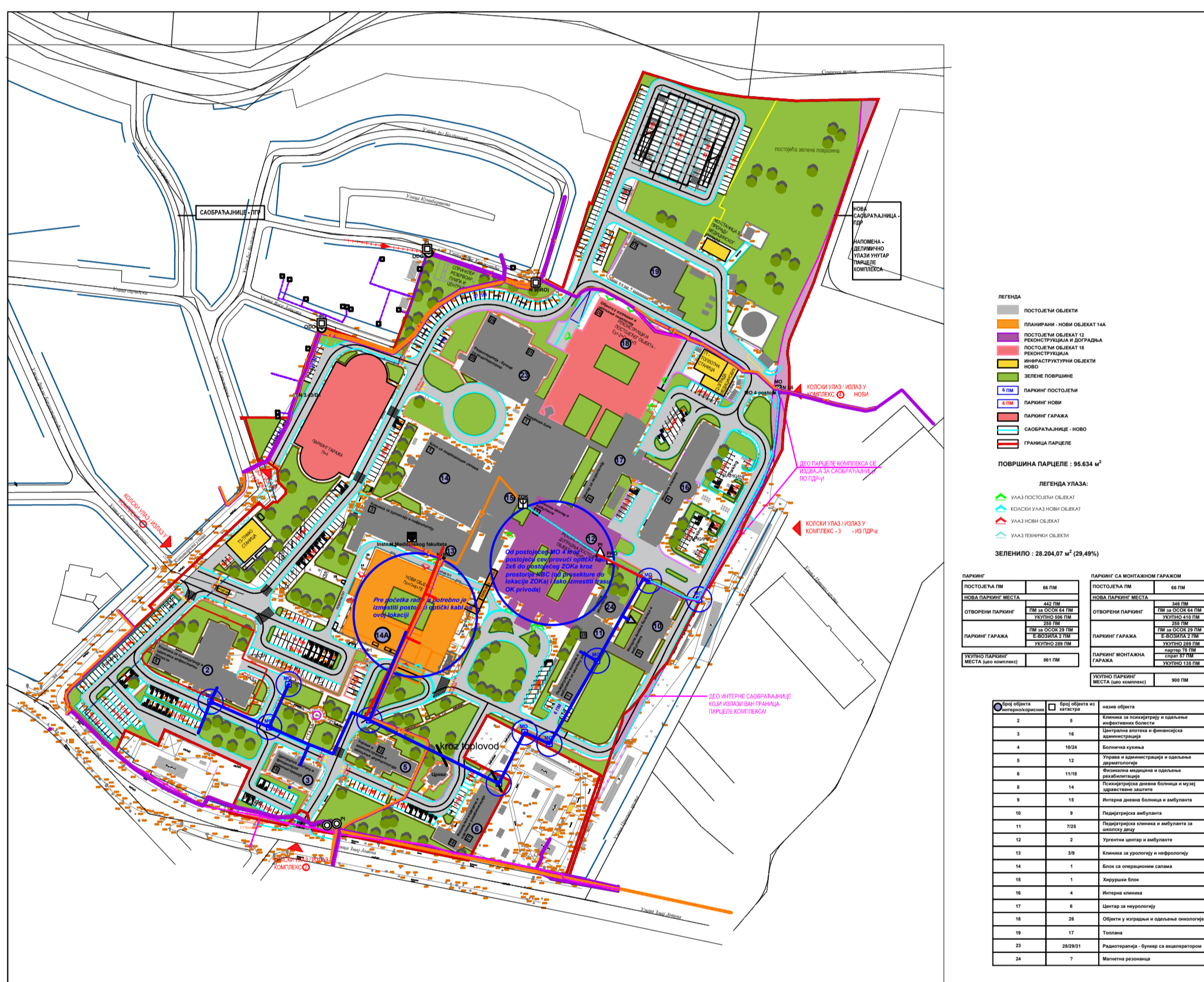
**Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП+ПГД+ПДР са постојећим и планираним ТК инсталацијама

СИТУАЦИЈА НОВО ПАРТЕР 16.10.2023.



Legenda TK instalacija :

- Postojeća PVC/PE cev - TK kanalizacija
- Postojeće TK okno - PK/MO
- Postojeći optički TK kabl - OK
- NOVOPROJEKTOVANI optički tK kabl - OK
- Postojeći UREDAJ
- Postojeći primarni bakarni TK kabl
- Postojeći primarni bakarni TK kabl - ZLAJA
- Postojeći TK izvod - PI/ODO
- Postojeći prelaz PVC cev
- Planirana PVC/PE cev - NOVOPROJEKTOVANO
- Planirano TK okno - KO/MO - NOVOPROJEKTOVANO
- NOVOPROJEKTOVANO

458438/2-2023
25.10.2023.

GEOREFERENCIRANA PODLOGA KTP+PGD+PDR



| | |
|---------------|-------------|
| Број предмета | 9341/1 |
| Датум | 23.10.2023. |

| | |
|--------------|----------------------|
| Инвеститор | Министарство здравља |
| Улица и број | Пастерова бр.1 |
| Место | Београд |

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за реконструкцију клиничког центра у Крагујевцу на КП.бр.10486/5 КО Крагујевац4 у улици **Змај Јовиној бр.30** у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број **1910/23-04** од **19.10.2023.**

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за реконструкцију клиничког центра у Крагујевцу

У улици **Змај Јовиној бр.30** КП.бр. **10486/5**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Змај Јовиној изграђена је водоводна линија Д160 мм, фекална канализација Ø200 мм и атмосферска канализација АБ300/400мм. У улици Копитаревој изграђена је водоводна линија Ø80мм и фекална канализација Ø200мм, а у улици Ђуре Кнежевича изграђена је атмосферска канализација АБ300мм. У улици 1.маја изграђена је водоводна линија Д160мм. У улици Црвеног крста изграђена је водоводна линија Д225мм, Д110мм и Ø100мм, фекална канализација Ø400мм и атмосферска канализација Ø400мм. Дуж Сушичког потока изграђен је цевовод Д 560мм и фекални колектор Ø500мм. Кроз парцелу КБЦ изграђена је водоводна линија Ø100мм.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је у распону од 4,50-7,00 бара.

На предметној парцели изграђена је водоводни прикључак Ø150мм за потребе КБЦ-а, водоводни прикључци Ø80мм за Интерну клинику и РХ центар као и водоводни прикључак Ø50мм за потребе дечије болнице.

За одвод фекалних отпадних вода изграђен је канализациони прикључак Ø250мм на Сушички колектор.

Одвод атмосферских вода решен је прикључком на Сушички поток.

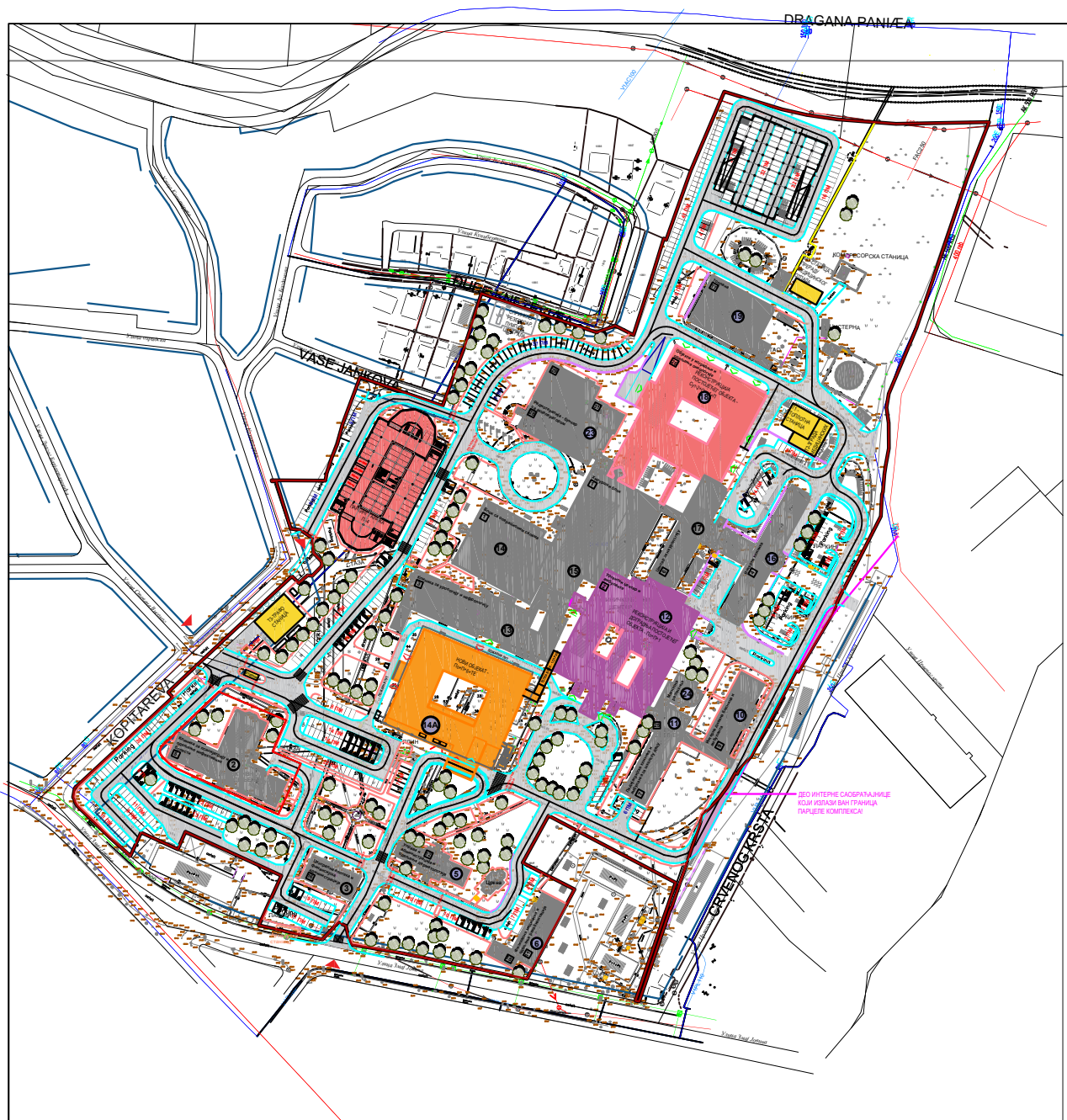
Уводом у Урбанистички пројекат који сте нам доставили за потребе будућег комплекса УКБЦ планирна је изградња нових прикључака и то за потребе санитарне и хидрантске потрошње водоводни прикључак Д 225мм уз изградњу резервоара за потребе хидрантске мреже, за одвод фекалних отпадних вода Д400мм, а одвод атмосферских вода је планиран директно у реципијент Сушички поток. Тренутни појединачни прикључци воде као и стари прикључак фекалне канализације биће угашени.

У ФАЗИ I при изградњи гараже спратности П+4 као и објекта трафо станице Т3 постојећа водоводна линија Ø100мм ће се наћи испод објеката. Прикликом изградње УП-а планирати измештање исте.

У дну предметне парцеле по старим податцима положена је фекална канализација Ø300мм чија ревизиона окна, (због тренутног стања на терену -насутог туцаника за паркинг и неодржаване зелене површине) нису пронађена. Прикликом изградње УП-а планирати њено прикључење на Сушички колектор како би се створили услови за неометану изградњу паркинг простора.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања



DRAGANA PANICHA

VASE JANKOVA

KOPITAREVA

CRVENOCKRASKA

БЕД КНТЕРНЕ САСПРАТАЛНАКЕ
КОЈИ ИСПРАШИВАЈУ ПАРКАЈА
ТАМБЕТЕ КОМПЛЕКСА



В – ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

00. Подаци о локацији и уводне напомене
01. Правни и плански основ
02. Обухват границе урбанистичког пројекта
03. Услови изградње
04. Нумерички показатељи
05. Начин уређења слободних и зелених површина
06. План парцелације и нивелације
07. Начин прикључења на инфраструктуру
08. Инжењерско-геолошки услови
09. Мере енергетске ефикасности
10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите од акцидента
12. Мере заштите непокретних културних и природних добара
13. Технички опис објекта и фазност изградње
14. Спровођење урбанистичког пројекта



00. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта за потребе доградње комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац (УКЦКГ) изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката (у даљем тексту: Урбанистички пројекат, УП), налази се на катастарској парцели 10486/5 у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Крагујевац IV и има површину од 9,56 ha. На предметној парцели налази се постојећи комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац који не задовољава постојећим капацитетом, па се проширење капацитета планира кроз реконструкцију и изградњу нових објеката у оквиру комплекса.

Изradi Урбанистичког пројекта се приступило на основу поднетог захтева наручиоца - Министарства здравља, јединице за имплементацију пројекта „Реконструкција Клиничких центара у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“.

Простор који је предмет овог Урбанистичког пројекта, налази се у централном делу грађевинског подручја града Крагујевца, између Улице Змај Јовине и Сушичког потока. Локалитет је окружен простором који је у највећој мери намењен за вишепородично становање, а делом за пословне садржаје (у југозападном делу) и за зеленило (уз северну границу, уз Сушички поток). Парцела намењена за комплекс Универзитетског клиничког центра је у делу омеђена јавним саобраћајницама, од којих је најзначајнија Улица Змај Јовина са које се остварује и главни саобраћајни приступ комплексу.

Предметна катастарска парцела је неправилног облика, благо нагнута од југозапада ка североистоку, а надморска висина се креће у интервалу 194,17 m до 192,60 m.

| Подаци о парцели | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|------------|------------------------------------|
| к.п. бр. | Површина (m ²) | Облик својине | Врста права | Обим удела | Врста земљишта |
| 10486/5 КО Крагујевац 4 | 95.634 | јавна | Својина Република Србија | 1/1 | Градско грађевинско земљиште |

Табела 1 - Подаци о парцели у обухвату Урбанистичког пројекта

Парцела је комунално опремљена електричном енергијом, телекомуникацијама, водоводном и канализационом мрежом, али се услед лошег стања, дотрајалости и недовољног капацитета, исте планирају за реконструкцију и/или замену уз повећање капацитета.



Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање просторних услова за урбанистичко – архитектонску разраду локације комплекса клиничког центра Крагујевац за изградњу нових објеката, реконструкцију и доградњу постојећих.



Слика 1. – Приказ шире локације предметне катастарске парцеле и обухвата урбанистичког пројекта – Извод из ПГР „насеља Добре воде – Бубањ” (планирана намена површина)

01. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у члановима 60., 61. и 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/2019) и Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије”, бр. 22/2015). На конкретну тему изградње директно утиче и: Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010,



79/2011, 10/2012 - др. правилник, 119/2012 - др. правилник, 22/2013, 16/2018, 18/2022 и 20/2023) (у даљем тексту: Правилник).

- Плански основ за израду пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је План генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ” („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 25/16) (у даљем тексту: План генералне регулације) и План детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 33/19) (у даљем тексту: План детаљне регулације)

02. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планирани комплекс се налази северно од Улице Змај Јовије и јужно од Сушичког потока, у оквиру земљишта јавне намене здравствене установе – комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац.

Грађевинско подручје обухваћено Урбанистичким пројектом налази се у КО Крагујевац IV и обухвата 9,54 ха (95.409 м²), тј. целу катастарску парцелу број 10486/5 (на којој се налази постојећи комплекс), као и парцеле 10695/14 и 10486/4 и делове парцела 10625/1 и 10626 које је потребно припојити предметној парцели 10486/5 у сврху формирања грађевинске парцеле. Део парцеле 10486/5 издвојиће се за регулацију улице како је утврђено планским документом, а детаљније описано у одељку „План парцелације и препарцелације”.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима. На графичким прилозима приказан је шири приказ са непосредним окружењем како би се дефинисали и прикључци на јавне комуналне мреже и саобраћајни приступи комплексу. Површина јавне намене резервисана за околне саобраћајне коридоре, тј. улице, није предмет овог Урбанистичког пројекта и оне се, у складу са планском документацијом, спроводи директном применом плана.

За потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектне документације израђен је катастарско – топографски план, оверен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект” из Новог Сада, Ђорђе Буђен, лиценцирани инж. геодезије, од 18.07.2023. године.

02.01. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Посматрано подручје планском документацијом је утврђено као површина јавне намене – Клинички центар Крагујевац и дефинисана је следећим границама:

- на западу је Копитарева улица са главним улазом за возила, у наставку је зона стамбене изградње;
- на јужној страни, где је раније био улаз за возила, у Змај Јовиној улици, сада је улаз за хитне случајеве који се користи и као главни пешачки приступ. Дуж ове



путне осовине која је део главне градске саобраћајне трансверзале, у изградњи су групације објеката за становање и комерцијалне активности;

- на источној страни границе постоји стамбени комплекс високе густине (са вишеспратним зградама) и велики паркинг који још користе и посетиоци оближњег тржног центра;
- на северној страни налази се пространа зелена површина.

Улица Змај Јовина која чини јужну границу простора представља градску магистралну саобраћајницу.



Слика2. – Снимак локације предметне катастарске парцеле са сајта ГеоСрбија у односу на окружење

Сам комплекс Универзитетско клиничког центра Крагујевац се састоји из низа мањих засебних павиљона и различитих међусобно повезаних зграда медицинске и немедицинске функције. Објекти у оквиру комплекса су грађени током разних фаза, у дужем временском периоду (најстарији павиљони датирају још из 1920-их година, док су новији грађени у првој деценији 21. века). Тиме се добила неефикасна и неорганизована урбанистичка и архитектонска композиција. Данас, комплекс има изглед „разуђеног моноблока“, захваљујући изградњи више објеката повезаних ходницима, пешачким стазама и наткривеним рампама.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

Нумерација објеката у евиденцији Републичког геодетског завода не одговара нумерацији која се интерно користи од стране клиничког центра, што уноси забуну, па је у наставку табеларно дат приказ постојећих објеката са њиховим функцијама и нумеричким ознакама коришћеним интерно, од стране саме уораве, као и ознакама у РГЗ.

| Интерни бр. Објекта / бр. корисник | Бр. објекта у катастру | Функција објекта |
|------------------------------------|------------------------|---|
| 2 | 5 | Клиника за психијатрију и одељење инфективних болести |
| 3 | 16 | Централна апотека и финансијска администарција |
| 4 | 10/24 | Болничка кухиња |
| 5 | 12 | Управа и администрација и одељење дерматологије |
| 6 | 11/18 | Физикална медицина и одељење рехабилитације |
| 8 | 14 | Психијатријска дневна болница и музеј здравствене заштите |
| 9 | 15 | Интерна дневна болница и амбуланта |
| 10 | 9 | Педијатријска амбуланта |
| 11 | 7/25 | Педијатријска клиника и амбуланта за школску децу |
| 12 | 2 | Ургентни центар и амбуланте |
| 13 | 3/9 | Клиника за урологију и нефрологију |
| 14 | 1 | Блок са операционим салама |
| 15 | 1 | Хируршки блок |
| 16 | 4 | Интерна клиника |
| 17 | 6 | Центар за неурологију |
| 18 | 26 | Објекти у изградњи и одељење онкологије |
| 19 | 17 | Топлана |
| 23 | 28/29/31 | Радиотерапија – бункер са акцелератором |
| 24 | - | Магнетна резонанца |
| - | 20/21/22/23 | Инфраструктурни објекти |
| 25 | | Верски објекат |

Резултат овакве градње је био прерасподела и нова расподела дијагностичко-терапијских функција и собних јединица у оквиру слободних или празних простора насталих могућом реорганизацијом у одељењима. Ово је, неизбежно, проузроковало сукоб токова кретања и распарчавање појединих служби на више места, стварајући неефикасност како са управно-организационе тако и клиничке тачке гледишта.

Најважнија последица раста без усмеравајућег Мастер плана јесте чињеница да клинички центар има неодговорајућу организацију токова и веза:



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

- виталне клиничке везе за ефикасан рад болнице (као што је веза ургентно-операционе сале-интензивна нега, итд.) су угрожене, и представљају проблем за особље и пацијенте;
- тешко оријентисање, без јасно наглашене зоне главног улаза / пријема, система путоказа за посетиоце и нове пацијенте, што је још погоршано одсуством знакова и вијугавим системом интерних саобраћајница;
- поједине везе између објеката су екстерне, што у неким случајевим значи незгодно кретање пацијената и особља између одељења;
- често су претерано велике раздаљине које треба прећи;
- без централног опслуживања, свако одељење мора да има сопствени приступ снабдевању и одношењу, користећи лавиринт постојећих путања. Ове стазе се, штавише, користе заједно са посетиоцима и екстерним пацијентима који пешаче до различитих одељења.

Приступ болничком кругу је преко два улаза: први, из Змај Јовине улице, је намењен хитним случајевима, а други који се налази у Копитаревој улици служи као главни улаз за посетиоце и особље. Ка Копитаревој улици постоји капија са регулисаним и контролисаним отварањем која је делом намењена логистици (одношење отпада, снабдевање медицинским гасовима).

Упркос чињеници да постоје два улаза у зону болнице, један намењен амбулантним возилима а други екстерним пацијентима, посетиоцима, особљу, снабдевању и одношењу (изузев отпада и медицинских гасова), различити токови саобраћаја и кружења се међусобно пресецају пошто не постоји адекватно раздвајање.

Концентрација знатне количине возила дуж Копитареве улице (за снабдевање и за посетиоце, особље и пацијенте) проузрокује озбиљно загушење система саобраћајница (посебно ујутру) који не може да поднесе интензиван саобраћај, посебно имајући у виду ограничену ширину улице.

Положај аутобуских и такси станица у близини улаза резервисаног за амбулантна возила доприноси непрописном коришћењу овог улаза на штету пешака који, са друге стране, не могу да користе безбедне путеве (пешачке стазе) пошто такви не постоје у болничком кругу.

Јавни саобраћај у контакт зони чине аутобуси чије главне линије стају изван КЦК у Змај Јовиној улици. Линије које долазе до болнице су: 2, 3, 5, 5Д, 5Р, 8, 8Р3, 11, 15, 16, 17. Ипак, најчешћи превоз до болнице је путничким возилима, а постојећи број паркинг места не задовољава потребе.

Саобраћајнице у оквиру комплекса су неадекватне, не само са становишта сигурности већ и у погледу саобраћајних токова и јасних упутстава за посетиоце. Асфалтиране саобраћајнице су у лошем стању. Пешачки саобраћај је још гори: неки делови немају одговарајуће површине за јасно разграничење возила и пешака; где пешачке стазе и постоје, углавном нису поплочане.

Што се тиче водоснабдевања, комплекс се питком водом снабдева из градске водоводне мреже (3-5 бара) са три прикључка, пречника 120 mm, 75 mm и 50 mm. Први од њих снабдева котларницу и спољну хидрантску мрежу, а остала два се



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

налазе дуж Змај Јовине улице. Постоје мањи резервоари за воду за поједине више зграде. У зградама нема филтера нити хемијске обраде воде за санитарне и техничке свхе. Постоји систем инверзне осмозе за дијализу у Одељењу нефрологије. Топла санитарна вода се углавном припрема и складишти у подстаници у котларници. Највећи проблеми водоводне мреже су што није обезбеден притисак нити резервоар за воду за противпожарну заштиту, санитарна и техничка вода нису раздвојене, нема контроле нити спречавања размножавања бактерија у санитарним разводима.

Електроенергетска мрежа у комплексу се снабдева са три трансформаторске станице. Опште стање мреже је недовољно да обезбеди уредно функционисање, поузданост и безбедност, пошто је већина електричне опреме застарела и лоше одржавана. Постоји један дизел електрични генератор за резервно напајање неких објеката, као и 5 УПС уређаја који омогућавају основно резервно снабдевање (из операционих сала).

Што се тиче термоенергетске инфраструктуре, постоји једна централна котларница, власништво комуналног предузећа као део мреже даљинског грејања. Осим Клиничког центра, ова котларница снабдева грејањем и стамбена насеља у суседству.

У већини објеката ситуација је критична, а унутрашња температура је виша од захтеване.

У болничком кругу постоји доста отворених зелених површина у којима би пацијенти, посетиоци и особље могли да уживају али оне нису у потпуности прилагођене корисницима.

Не постоји посебна процедура одношења отпада. Смеће као што су папир, пластика, кухињски отпаци, итд., се сматра обичним, градским отпадом. Медицински неоргански отпаци се сакупљају по објектима и односе у подземну етажу једног од објеката.

Постојеће стање у оквиру посматарног комплекса дато је на графичком приказу бр. 4 „Постојеће стање са приказом објеката који се задржавају, руше, реконструишу и дограђују” у Р 1:1000.



03. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

03.01. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Кп. бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), у целини 2.
- Кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 је у контактном делу са ПДР-ом "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19) из наведеног плана се преузима регулација према улици црвеног крста.
- Према карти намене површина предметна кп бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене – Клинички центар Крагујевац.
- Према плану регулације ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), предметна парцела, НЕ представља грађевинску парцелу.
- Према плану саобраћајне инфраструктуре, предметна парцела налази се уз градску магистралу.
- Према карти заштите непокретних културних добара, део предметне парцеле представља заштићену околину управне зграде болнице која представља непокретно културно добро, а на делу предметне парцеле налазе се валоризовани простори.
- Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне Инфраструктуре

- **Образовање и васпитање (средње, предшколско и домови ученика и студената):** здравство, култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, комуналне делатности, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре



- **Здравство:** образовање, зеленило, посебне намене, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре
- **Посебне намене** – здравство, зеленило, спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објекта и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објекта поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

Спратност и тип објекта зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објекта П+10
Висина објекта је:

- $\max 50,0$ m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Положај објекта - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта
- доградња делова објекта

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.



- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4 m.

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У појасу од 50 m око Војне болнице, примењују се посебни услови уређења и коришћења простора које прописује надлежно Министарство. Око Сушичког потока дефинисана је зона поплавног таласа у оквиру које се, за потребе уређења и коришћења простора, примењују посебни водопривредни услови.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ЗДРАВСТВО

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,20 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.

У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и



изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора.

Укупна површина намењена здравственој заштити износи 10,20 ha.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Посебни услови:

Управна зграда болнице у Крагујевцу:

1. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних нтписа;
2. ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
3. забрана доградње, надградње и преградње споменика културе;
4. забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе.

За заштићену околину Управне зграде болнице:

5. забрана сваке градње;
6. забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
7. увођења одговарајуће јавне расвете постављањем одговарајућег броја
8. канделабара или уличних светиљки;
9. забрана складиштења материјала и стварања депонија;
10. садња и одржавање вегетације у парку.

За валоризоване објекте и просторе:

За објекте:

1. Пре увођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
2. чување и промовисање једне или више споменичких постојећих/ изворних вредности објекта, in situ; или на адекватном месту прописаном од надлежне службе заштите непокретних културних добара;
3. сви евентуалне интервенције на објекту (реконструкција, доградња...) прописују се посебним условима Завода за сваки објекат појединачно у циљу очувања, презентације и/или унапређења валоризованих објеката. Прописани радови не смеју угрозити валоризоване вредности објекта;
4. адекватно одржавање и презентација објеката;

За заштићену околину:

5. забрана градње или постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом, висином или наменом могу угрозити валоризоване објекте;
6. измештање или уклањање објеката који не одговарају функционалним потребама и нарушавају културно-историјске или естетске вредности валоризованих објеката или простора уопште;
7. све елементе инфраструктуре, нивелације и регулације простора изводити у складу са посебним условима службе заштите;



8. обавезно хортикултурно опремање и уређење простора у складу са посебним мерама службе заштите.

Према карти геологије, предметна кп бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 налази се делом у подрејону I – 2, делом у IV – 3, делом у II – 3, делом у III – 3 и делом у II - 2.

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

ПОДРЕЈОН IV-3

У овај подрејон спадају депоније већег распрострањења на којима није урађена санитарна заштита, те представљају озбиљне загађиваче природне и животне средине у Крагујевцу. Као најозбиљније издвојене су градска депонија у алувиону Угљешнице, као и депонија шљаке у алувиону Ждраљице настала непланским одлагањем пепела и шљаке испод фабрике оружја.

ПОДРЕЈОН II-3

Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0м и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - обланица, шљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је промењив ниво подземне воде од 2,0-6,0 м, а материјал од којих су изграђени је промењивих геомеханичких карактеристика. Овај подрејон већином захвата дуге падине непосредно изнад реке Лепенице, око Алајбеговог потока, и део терена источно од реке Грошнице.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - обланица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве



локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

03.02. ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћен је цео комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац са приказаним контактним површинама.

Према важећем Плану генералне регулације предметни простор планиран је за садржаје здравства - комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац, уз обавезну разраду урбанистичким пројектом.

У оквиру комплекса планирају се рушење, реконструкција и изградња.

Постојећи објекти планирани за рушење:

- Објекат бр. 10 - Болничка кухиња - (интерно означен као Објекат 4),
- Објекат бр. 24 - Помоћна зграда,
- Објекат бр.14 - Психијатријска дневна болница и музеј здравствене заштите (интерно означен као Објекат 8),
- Објекат бр. 15 – Интерна медицина и ОРЛ амбуланта (интерно означен као Објекат 9),

Постојећи објекти који се реконструишу:

- Објекат 2 - Ургентни центар и амбуланта (интерно означен као Објекат 12), постојеће спратности По+П реконструише се и надограђује у објекат спратности По+П+1
- Реконструкција постојећег болничког објекта 26 – Објекат у изградњи (податак из РГЗ–објекат није укњижен) – Техничко-економски блок и одељење онкологије (интерно означен као Објекат 18), постојеће спратности 2Су+П. Спратност објекта се не мења.

Новопланирани објекти:

- Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те
- Отворена надземна паркинг гаража спратности П+4
- Нова портирница
- Нови инфраструктурни објекти (топлотна станица, зграда медицинских гасова, трафо станица, станица за прераду медицинског отпада, објекат портирнице са надстрешницом на позицији главног улаза у комплекс (Улаз/Израз 1))

Планирано је и спољно уређење целог комплекса са решењем зелених површина, саобраћаја и паркинг простора.



Овим Урбанистичким пројектом дефинисано је урбанистичко архитектонско решење локације, дефинисани су параметри положаја са димензијама објекта, партерно уређење слободних површина са решењем приступа и простора за паркирање, као и услови за прикључење на инфраструктуру.

За приступ садржајима на парцели се задржава постојећи саобраћајни улази/излази на парцелу.

У циљу квалитетног функционисања објеката, а у свему према условима надлежног предузећа и правилницима из дате области, паркирање за потребе предметног комплекса организује се на парцели комплекса.

У оквиру комплекса дефинисане су зелене површине које ће се уредити и адекватно озеленити, у свему према параметрима датим важећим Планом генералне регулације.

ПОЛОЖАЈ И НАМЕНА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

Нови болнички објекат – Објекат 14А – Клиника

Објекат 14А ће бити изграђен са 7 етажа изнад земље, од чега једном подземном етажом, једном техничком етажом на крову објекта, односно планирана спратност објекта је Под+П+6+ТЕ.

Објекат има строго дефинисану функцију у складу са потребама корисника, као и пратећим економским, техничким и санитарним секторима који су секундарни у односу на здравствене јединице.

Објекат својим габаритом не заузима највећу могућу површину у основи у односу на расположиви простор, него је приземље мање у односу на више етаже.

Објекат је правоугаоног облика са централно постављеним простором атријума који се формира у делу изнад 1. спрата ка вишим етажама, и обезбеђује адекватну осунчаност, осветљеност и проветравање просторија смештених изнад првог спрата које су већином намењене боравку и лечењу пацијената, али и просторијама за боравак и рад запослених. Простор атријума у основи представља озелењену и уређену кровну површину.

Објекту се приступа са јужне стране из правца Змај Јовине улице, који је јасно одвојен од осталих праваца кретања унутар комплекса. У ту сврху планиран је наткривени улазни плато прилагођен за прилаз амбулатних возила. Из овог правца се обавља улаз за возила хитне помоћи и возила која долазе у хитним случајевима, са посебним улазом за амбулантне пацијенте. Непосредно уз приступну саобраћајницу планирано је седам паркинг места за амбулантна возила.

Нови објекат – надземна отворена паркинг гаража – Објекат 28

Планирани објекат надземне отворене паркинг гараже, спратности П+4 је позициониран у западном делу комплекса, са улазом и приступом из Копитареве улице.

Објекат је правоугаоног облика, са полукружном улазном и силазном колском рампом са по две возне траке, као и одговарајућим предвиђеним бројем



евакуационих степеништа путем којих је омогућена евакуација са свих паркинг етажа.

Укупно планирани број паркинг места у делу приземља и четири етаже је 289, од чега је 29 ПМ намењено за особе са инвалидитетом, као и 2 ПМ која имају могућност пуњења електричних возила.

Објекат 2 - Ургентни центар и амбуланте (интерно означен као Објекат 12), Реконструкција и доградња постојећег објекта спратности По+П до По+П+1

Тренутно се у подруму објекта налазе техничке просторије, централна архива и блок са две ангиосале и њихови пратећи простори. У приземљу је ургентни центар.

Планира се надоградња објекта – додаје се први спрат у габаритима приземља. Планира се задржавање постојећих садржаја на нивоу подрума и потпуна промена намене на нивоу приземља. Уместо ургентног центра на приземљу, а делом и на планираном првом спрату ће бити амбулантно поликлинички део грана које су садржане у оквиру објекта 14А: интернистичке: кардиологија, неурологија и пулмологија и хируршке: кардиоваскуларна хирургија, неурохирургија, грудна хирургија, пластична хирургија. У оквиру ове две етаже биће дате како амбуланте у којима ће се вршити унапред заказани прегледи тако и прегледи потребни за пријем на болничко лечење и контролни прегледи. Поједине амбуланте ће имати и пратеће дневне болнице, у оквиру којих ће се вршити мање интервенције или примати терапија, као и просторе за пратећу функционалну дијагностику.

Објекат је конструктивно и функционално јасно подељен на две целине:

1. Централни објекат правоугаоне основе, са истуреним улазима на југозападној фасади. Овај део објекта има два правоугаона атријума који омогућавају продор дневног светла до сваке просторије.

2. Правоугаони анекс на североисточној страни централног објекта.

Ове две целине дели ходник који повезује и подрум и приземље Објекта 2 са истим етажама Објекта 1.

Планирано је да се веза између Објекта 14А и Објекта 2 оствари на нивоима подрума, приземља и 1. Спрата (пасарела).

Главни улаз у објекат је са југозападне стране, али је због избегавања укрштања путева дневних са пацијентима на хитном пријему колски прилаз објекту планиран из правца Улице Црвеног крста преко колског Улаза/Изолаза 3.

Помоћни улаз у објекат остварен је на југоисточној страни у правцу ходника који повезује овај објекат са објектом 1.

Објекат 26 –Техничко-економски блок и одељење онкологије (интерно означен као Објекат 18), постојеће спратности 2Су+П

Постојећи Објекат бр.26 (интерно означен као Објекат 18), је организован на 3 нивоа, од којих су два делимично укопана, а у склопу којих су предвиђени нови садржаји (2: Централна болничка апотека и централна болничка администрација, Кухиња и сервис за прање веша, Одељење за онкологију и радиотерапију). Објекат је правоугаоног облика са два отворена простора – атријума. Приступ објекту се



одвија са северне, источне и западне стране, према функционалној подели садржаја који су међусобно одвојени, како по етажама, тако и на нивоу основа.

Са јужне стране објекат се наслања на постојећи Објекат 1.- Блок са операционим салама и хируршки блок (интерно означени као објекти 14 и 15), путем ходника-„топле везе“, како са овим објектом, тако и са другим објектима до којих се врши достава и дистрибуција из предметног објекта.

Реконструкцијом је предвиђено опремање и довођење у функцију подрумске и сутеренске етаже, као и сеобухватна замена фасадног омотача и кровног покривача.

Задржава се постојећи конструктивни склоп објекта, као и спратност и габарити објекта, изузев у делу примене и обезбеђења адекватне термичке заштите објекта, у складу са захтевима у погледу енергетске ефикасности објекта).

У складу са повећањем потребних капацитета, за потребе новопланираних објеката планирана је **изградња нових инфраструктурних објеката** и то:

- Топлотна станица – Објекат 29
- Зграда медицинских гасова - Објекат 29
- Трафо станица – Објекат 27
- Станица за прераду медицинског отпада - Објекат 30

Ради боље контроле уласка у клинички центар и дистрибуције корисника и посетилаца планира се и нови објекат поретирнице на улазу са западне стране из Улице Копитареве (Објекат 26).

Овим пројектом остварују се и нове топле везе између објеката 12, 13, 14, 15 и 14А на нивоу подрума, приземља и 1.спрата (Објекат ТВ).

Објекти су смештени унутар комплекса, на местима како је то приказано у графичком приказу „Регулационо и нивелационо решење“, са одговарајућим приступом и на прописаној удаљености од суседних парцела.

Регулација

Планирани објекти су предвиђени као слободностојећи, Грађевинске линије дефинишу положај објеката у односу на регулационе линије и постојећи објекат (приказане су на графичком прилогу број 3 „Регулационо и нивелационо решење“ у Р 1:1000).

Приликом решавања нивелације парцеле пошло се од постојећих апсолутних кота саобраћајница, пре свега висинских кота на местима саобраћајног прикључка, а затим и од кота постојећег терена и постојећих садржаја на парцели.

Услови приступачности

Приликом дефинисања урбанистичких услова за изградњу, а нарочито објеката јавног карактера, као и саобраћајних и пешачких површина, примењује се



Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Планирани објекти морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

04. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина постојеће катастарске парцеле 106485/5 КО Крагујевац IV је 9 ха 54 а 34 м², а након парцелације грађевинска парцела намењена за Клинички центар Крагујевац имаће површину 9 ха 56 а 09 м²,

Биланс површина на нивоу планираног комплекса:

| | ПОСТОЈЕЋЕ | | ПЛАНИРАНО | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| намена | Површина (m ²) | Удео (%) | Површина (m ²) | Удео (%) |
| Објекти | 20.546,00 | 21,48 | 25.960,56 | 27,21 |
| Саобраћајне површине и платои: | 34.108,32 | 35,75 | 41.697,57 | 43,70 |
| -колске површине | | | 19.016,96 | 19,93 |
| -пешачке стазе и платои | | | 14.551,02 | 15,25 |
| -паркинзи | | | 7.913,23 | 8,29 |
| -платои за контејнере | | | 216,36 | 0,23 |
| Зелене површине: | 40.907,68 | 42,77 | 27.750,87 | 29,09 |
| Укупно | П_{10648/5}=95.634 | 100 | П_{“пр.бр.1”}=95.409 | 100 |

Након реализације планираних радова на изградњи и уређењу комплекса, индекс заузетости комплекса објектима износиће 0,27 (27,21%), а саобраћајне површине и платои планирани су да заузимају још приближно 0,44 (43,70%) површине. Укупан индекс заузетости парцеле (чија максимална вредност није планом дефинисана) износиће 0,71 (70,91%).

Под зеленим површинама је планирано да буде 27.750,87 м², тј. 29,09% површине парцеле.



05. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На комплексу Клиничког центра зелене површине су од изузетне важности, па зеленило треба да прожима све делове болничких простора. Зелене површине у оквиру целине Клиничког центра, поред општих, имају и своје карактеристичне функције које се састоје у следећем:

- стварање максимално повољних биолошко-санитарно-хигијенских услова у околини здравствених установа (спречавање негативног утицаја буке и аерозагађења);
- стварање лепшег амбијента за лечење и опоравак болесника, обликовањем пријатније средине одређеног карактера;
- одговарајућа подела и организација читаве територије болнице на мање издвојене делове и, истовремено, издвајање самих болесника и болничког комплекса од других делова града;
- изолација специфичних грађевинских целина.

Пејзажно уређење болничког комплекса, осим хигијенског и естетског, има и психолошки значај.

Постојећу квалитетну вегетацију потребно је сачувати и заштитити, а за целокупан простор неопходне су мере неге и редовно одржавање. То подразумева резивање, прореду прегустог склопа, уклањање подраста, болесних, оштећених стабала, самониклих и коровских биљака.

Коришћење зелених површина у оваквој болничкој установи је интензивније и одвија се у виду одмора, сунчања и лечења на отвореном простору у зеленилу. Посебно пажљиво треба обликовати просторе где леже лакши болесници и они који се опорављају шетајући током лечења. Између декоративног, разноликог дрвећа, жбуња и цвећа које утиче изразито позитивно на укупно стање болесника уредити шетне стазе. На погодним местима поставити удобне клупе и одморишта (формирати тзв. „чекаонице“ на отвореном) и обновити урбани мобилијар на целокупном простору.

На свим слободним површинама предвиђа се декоративно поплочање са елементима урбаног мобилијара (фонтане, чесме, клупе и сл.), као и поставка озелењених и цветних жардињера и сл. Ове просторе је потребно допунити и декоративном вегетацијом разноликог облика и колорита, у виду мањих групација или дрвореда који усмеравају кретање корисника унутар комплекса.

Зеленило целог комплекса има значајну декоративну улогу, која треба највише да се очитује на прилазним деловима, трговима и одмориштима.

Уз просторе за одлагање отпада, одељење патологије, технички блок и сл., треба засадити густо и непрозирно зеленило, а стазе и путеве који воде до њих пожељно је одвојити од болесничких.



Допуну вегетације спровести партерном и декоративном високом вегетацијом, нарочито уз нове објекте. Мање слободне површине испред објеката уредити претежно у геометријском стилу, користећи декоративни травнати партер, обогаћен цветним гредицама, украсним шибљем и фонтанама.

Пожељно је садити одговарајуће саднице листопадног дрвећа уз паркинг просторе свуда где је то могуће, како би се смањило прететрано загревање поплочаних површина и паркираних аутомобила, те обезбедила засена током летњих месеци.

Зеленило Управне зграде болнице која се задржава и у статусу је споменика културе са заштићеном околином, треба формирати од нижег дрвећа или високог шибља, ради бољег сагледавања фасаде објекта.

При избору биљног материјала, осим уобичајеног правила (употреба аутохтоне вегетације и биљака отпорних на услове средине), треба уврстити и биљке са посебним санитарним деловањем (фитоцидне врсте које позитивно утичу на јонизацију ваздуха, врсте које увећавају влажност ваздуха, ублажавају ветрове, итд). Приликом избора биљног материјала, када је реч о њиховим санитарно-еколошким функцијама, одредити се за врсте са здравствено изразито повољним својствима : *Acer platanoides*, *Betula verrucosa*, *Cedrus atlantica*, *Picea pungens*, *Cornus mas*, *Sorbus aucuparia*, *Quercus rubra*, *Thuja occidentalis*, *Tilia parvifolia*, *Betula pendula*...

Приликом повећања процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила, учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 50%, а примена четинарских врста максимум 20% и треба их ограничити само на интензивно одржаване зелене површине.

Садња вегетације не сме да ремети планирану интерну инфраструктурну мрежу.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности за озелењавање не треба користити инвазивне врсте.

У складу са Планом генералне регулације и Правилницима забрањена је садња отровних врста, као и врста које имају бодље. Такође је забрањена садња врста које имају алергогена и асмогена својства или отровне плодове или бодље.

Поплочане површине и пешачке стазе

Поред постојећих, планирају се и нове поплочане површине и пешачке стазе како би се обезбедио приступ и уредио простор око планираних садржаја, али и поспешити квалитет постојећих пешачких токова.

У партерном делу, који се налази око болничких објеката, могуће је постављање споменика, уметничких скулптура, чесми и др.

Уређење пешачких стаза се планира на свим постојећим и очекиваним правцима пешачке комуникације.

Планирана ширина пешачких стаза је од 2 до 3 м. Поплочавају се материјалима отпорним на спољне утицаје и хабање, довољне чврстоће да поднесу оптерећење возила за одржавање зелених површина.

Ограђивање комплекса Клиничког центра

Комплекс Клиничког центра у постојећем стању је делимично ограђен, а ограда на појединим деоницама излази изван граница постојећег комплекса. Предвиђено је



да се комплекс Клиничког центра комплетно огради функционалном оградом постављеном по граници планиране парцеле. Сви улазно/излазни пунктови су планирани да се контролишу и планирано је постављање рампи. Поједини паркинзи планирани су са контролом прилаза преко потапајућих стубића, за решавање паркирања запослених.

06. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

06.01. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Приликом решавања нивелације парцеле пошло се од постојећих апсолутних кота Улице Змај Јовине и Копитаареве, пре свега висинских кота на местима саобраћајних прикључака, а затим кота постојећег терена и изграђених објеката.

Коте овог дела терена су благо нагнута од југозапада ка североистоку, а надморска висина се креће у интервалу 194,17 m до 192,60 m. Највиша кота је на прикључку на Улицу Змај Јовину и износи +192,65 m н.в.

Спратности се крећу од П до П+8, у складу са графичким приказом.

06.02. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Предметна парцела 10486/5 КО Крагујевац IV није грађевинска парцела јер нису спроведене планиране регулације за површине јавне намене које дефинишу планови ширег подручја.

Овим урбанистичким пројектом дат је План парцелације и препарцелације ради спровођења планова ширег подручја.

За потребе формирања парцеле комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац неопходно је од предметне парцеле 10486/5 одвојити делове за потребе уличне регулације и за потребе земљишта остале намене. Тако се парцелацијом предметне парцеле одваја 6 делова и формирају се 6 парцела, и то:

- Парцела привремене ознаке „рг.бр.3“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „рг.бр.5“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „рг.бр.6“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „рг.бр.7“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „рг.бр.8“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „рг.бр.9“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „рг.бр.10“ за потребе земљишта јавне намене; и
- Парцела привремене ознаке „рг.бр.11“ за потребе земљишта јавне намене.



Ове парцеле одређене су постојећим међним тачкама парцела и новим тачкама одређеним координатама приказаним у графичком прилогу број 5 – „План парцелације и препарцелације“, Р=1:1000.

За формирање грађевинске парцеле комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац потребно је и припојити делове парцела и целе парцеле, и то:

- делове парцела 10625/1 и 10626 КО Крагујевац IV и
- целе парцеле 10695/14 и 10486/4 КО Крагујевац IV

Делови парцела 10695/14 и 10486/4 КО Крагујевац IV дефинисани су постојећим међним тачкама и новим тачкама одређеним координатама приказаним у графичком прилогу број 5 – „План парцелације и препарцелације“, Р=1:1000.

Парцелацијом и препарцелацијом формира се грађевинска парцела комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац привремене ознаке „pr.br.1“, површине 95.409 m², за коју се приказују урбанистички параметри планираног стања.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта обавезна је израда Пројекта парцелације и препарцелације са Пројектом геодетског обележавања.

07. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Начин прикључења на комуналну инфраструктурну мрежу врши се у складу са постојећим и планираним техничким могућностима система, а на основу сагласности, прописа и услова власника појединих инсталација. Могуће је прикључке реализовати фазно.

Уколико то захтева пројектно-техничко решење може доћи до мањег одступања од планираних прикључака на јавне мреже инфраструктуре у односу на графичке приказе број 7 „Саобраћајно решење – нивелационо решење интерних саобраћајница, токови кретања и провера кретања ватрогасног возила“ и 8 „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и разводом на парцели“, оба у Р 1:1000.

07.01. САОБРАЋАЈ

Тренутно постоје два улаза на комплекс, један из Улице Змај Јовине, а други из Улице Копитареве. Улаз лоциран на западној страни комплекса, из Копитареве улице (катастарска парцела 10625/1 К.О. Крагујевац IV) је планиран да се задржи. Даље се кроз централни део комплекса као и дуж источне и северне стране комплекса



наставља саобраћајница за приступ и опслуживање постојећих објекта у оквиру комплекса.

На јужној страни комплекса постоји улаз из Улице Змај Јовине (катастарска парцела 10486/4 К.О. Крагујевац IV).

Оба наведена колско-пешачка улаза се задржавају.

На коловозном застору постојећих саобраћајница присутна је појава подужних и попречних пукотина, а коловоз је оивичен ивичњацима са неадекватним надвишењем (више од 10 cm).

На неколико локација у оквиру парцеле постоје неуређене површине за паркирање возила са застором од дробљеног каменог агрегата. Пешачке стазе су такође оштећене.

Планирано саобраћајно решење унутар предметног комплекса усаглашено је са обимом саобраћаја и захтевима које намећу организација рада, диспозиција постојећих и планираних објекта и њихова намена. Димензије и геометријски елементи саобраћајнице на парцели планирани су у односу на кретање амбулантних возила, противпожарног возила и возила за одвожење комуналног отпада, као и путничких аутомобила.

Ситуационо-нивелационо решење

Постојећи приступ на парцелу, тј. улаз/излаз из Копитареве улице се задржава. Овај улаз има улогу главног улаза и излаза са предметног комплекса и предвиђено је да он буде контролисан па се из тог разлога превиђа изградња новог објекта портирнице. Након улаза возила се усмеравају интерном саобраћајницом С1 у три смера:

- право ка новом болничком објекту са предвиђеним паркинг простором за краткотрајно задржавање (довоз амбулантних пацијената и посетиоца без дужег задржавања на месту планираних паркинг места). Укупан број паркинг места на овом паркиралишту је 58 паркинг места, од тога је 12 предвиђено за лица са посебним потребама.
- десно, интерном саобраћајницом С8, у правцу постојећих објеката 5 и 16 (Клинике за психијатрију и одељења инфективних болести, Централне апотеке и финансијске администрације), са предвиђеним паркинг просторима поред наведених објеката.
- Саобраћајница С3.1 обезбеђује директан приступ објектима 5 и 16. Саобраћајница С7 такође обезбеђује приступ објекту 16 и планираном паркингу испред овог објекта преко интерне саобраћајнице С3.4. Саобраћајница С3.3. обезбеђује приступ објекту 5 са источне стране. Укупан број паркинг места дуж саобраћајница С7, С8, С3.1, С3.3 и С3.4 је 93, од тога је 16 паркинг места предвиђено за лица са посебним потребама.
- Лево, интерном саобраћајницом С2, у правцу постојећих објеката бр. 1, 28, 29, 31 (Хируршки и операциони блокови, објекти у служби радиотерапије) и на даље ка техничко-економским објектима, као и отвореном паркингу у северном делу комплекса до Сушичког потока. Такође, дуж овог правца са обе стране интерне улице задржани су постојећи паркинг простори дуж



саобраћајнице и предвиђени нови са паркинг местима прилагођеним особама са посебним потребама, позиционираним ближе улазима у болничке објекте.

Интерна саобраћајница са леве стране објекта повезана је пожарним путем са интерном саобраћајницом са десне стране објекта, чиме је обезбеђен адекватан приступ и кретање ватрогасног возила уз објекат отворене надземне паркинг гараже.

Интерна саобраћајница С6 обезбеђује приступ постојећем објекту топлане као и планираном објекту – станици за прераду медицинског отпада. Укупан број паркинг места дуж саобраћајница С2, С2.1 и на отвореном паркингу је 286, од тога је 12 паркинг места предвиђено за лица са посебним потребама.

Постојећи приступ на парцелу, на к.п. 10486/4 К.О. Крагујевац IV – Улаз/Излаз 2 се задржава. Интерна саобраћајница С3 из правца Улаза/Излаза 2 је намењена довозу хитних пацијената у хитну службу унутар новог објекта, њиховом пријему на предвиђеној „drop off“ позицији, те излазу возила из комплекса на месту њиховог уласка односно ка Змај Јовиној улици.

У складу са Планом детаљне регулације нове Улице Црвеног крста планиран је нови колско-пешачки улаз/излаз (означен као Улаз /Излаз 3), на катастарској парцели 10695/18 Крагујевац IV у сврху приступа пацијената и посетилаца постојећим објектима смештеним у источном делу комплекса.

У складу са Планом детаљне регулације нове Улице Црвеног крста планиран је нови колско-пешачки улаз/излаз (означен као Улаз/Излаз 4) на катастарској парцели 10486/6 Крагујевац IV, из правца планом дефинисане нове Улице Црвеног крста у сврху приступа административног и техничког особља, доставе лекова и медицинских средстава, доставе хране и намирница, доставе медицинског гаса и отпремања медицинског отпада. Овај правац такође служи као алтернативни прилаз комплексу у случају саобраћајног загушења или привремено онемогућеног приступа са стране Улаза/Излаза 1 и Улаза/Излаза 2, односно из правца фреквентнијих градских саобраћајница.

Нови колско-пешачки приступи - Улаз /Излаз 3 и Улаз /Излаз 4 омогућавају приступ и опслуживање објеката у источном делу парцеле преко саобраћајнице С1.5, С1.2, С1.4, С1.3, С1.6 и С5.1.

Интерним саобраћајницама С3.2 и С1.5 омогућена је веза Улаза 2 – Улаза 3 и Улаза 4 односно алтернативни приступ хитној служби као и потреби за хитном евакуацијом или интервенцијом у објектима смештеним у источном делу комплекса. Контролу кретања дуж ове интерне саобраћајнице је потребно извршити извођењем потапајућих стубића на одговарајућој позицији, као и другим елементима и мерама хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације.

Укупан број паркинг места дуж саобраћајница С3.2, С1.2, С1.5, С1.6 и С5.1 је 101, од тога је 20 паркинг места предвиђено за лица са посебним потребама.



Сва предвиђена паркинг места су са управним паркирањем и модулом возила од 5,00 m x 2,50 m, осим паркинга дуж саобраћајнице С5.1 где је превиђено паркирање под углом од 60°.

За потребе пешачких кретања планирана је изградња засебних пешачких површина намењених за кретање пешака. Овако предвиђеним раздвајањем саобраћајних површина омогућава се унапређење безбедности кретања унутар комплекса.

Нивелационо решење условљено је положајем постојећих и планираних објеката, интерне саобраћајнице, конфигурацијом терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода.

Подужни профили предметних саобраћајница су дефинисани тако да се обезбеди квалитетно одводњавање саобраћајних површина, адекватно међусобно уклапање укрсних саобраћајница, као и омогућавање несметаног приступа планираним објектима у нивелационом смислу.

Геометријски попречни профили

Геометријски попречни профил саобраћајница односно приказ типске структуре елемената коловоза и њихових ширина и основних елемената опреме пута за обезбеђење основне саобраћајне безбедности усвојени су на основу очекиваног саобраћајног оптерећења – структуре возила и основне брзине који се очекују у оквиру предметног здравственог комплекса.

| Назив и врста саобраћајнице | Ширина возне траке тв (m) | Ширина тротоара бт (m) | Ширина паркинга бп (m) | Ширина разделног острва (m) |
|---|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| приступна саобраћајница С1 | 4,50 | 2,0 | - | 5* |
| интерна саобраћајнице С8 | 2*3 | 1,5 | 5 | - |
| интерна саобраћајница С3.1 | 2*3 | 1,5 | 5 | 2,1 |
| интерне саобраћајнице С8, С7, С3.4, С3.2, С2, С2.1 | 2*3 | - | 5 | - |
| интерна саобраћајница С3.3 | 5,6 | 2*1,5 | - | - |
| интерне саобраћајнице С3 | 2*3,25 | мин 2 | - | - |
| интерна саобраћајница С1.5 | 2*3 | 1,5 | - | - |
| интерне саобраћајнице С1.6 | 2*3 | мин 3,8 | - | - |
| интерне саобраћајнице С6 | 2*3,6 | мин 1,8 | - | - |

* разделно острво се поставља за смештај објекта портирнице

Коловозна конструкција

С обзиром на ранг саобраћајнице као и на очекивану врсту и обим саобраћаја, на основу претпостављених геотехничких параметара (ЦБР=8%), за предмету интерне, приступне саобраћајнице и паркинг усвојена је флексибилна коловозна конструкција са следећим слојевима:

- 5 cm застор од асфалт бетона АБ11
- 7 cm горња подлоге од битуменизираног носећег слоја БНС 22А
- 20 cm горњи носећи слој од дробљеног неvezаног каменог агрегата 0/31 mm
- 25 cm доњи носећи слој од дробљеног неvezаног каменог агрегата 0/63 mm



- 30 cm замена постељице

Слојеви конструкције пешачких стаза су:

- бехатон плоче =6 cm
- слој песка =4 cm
- дробљени неvezани камени агрегат 0/31 mm =20 cm

Током даље разраде предметне документације, уз геотехничке истражне радове, могуће су корекције дебљина слојева коловозне конструкције уз стабилизацију постељичног слоја – планума.

Кроз даљу разраду техничке документације у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена ситуационих, нивелационих елемената предметних саобраћајница као и елемената попречног профила саобраћајних површина и мреже инфраструктуре (распоред и пречници), у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње саобраћајница, а без измене Урбанистичког пројекта.

Саобраћајно решење приказано је на графичком приказу број 7 „Саобраћајно решење – нивелационо решење интерних саобраћајница, токови кретања и провера кретања варогасног возила" у Р 1:1000.

07.02. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Универзитетско клинички центар у Крагујевцу, тренутно је прикључен на градску водоводну мрежу преко прикључка Ø110. Просечна потрошња објекта износи око 5 l/s. Постојећа водоводна мрежа је дотрајала и потребно је извршити њену замену.

Пројектом је предвиђено да се комплекс Клиничког центра Крагујевац прикључи на градску водоводну мрежу у Улици Црвеног крста. Пречник градске водоводне мреже износи Ø225 mm, а расположиви притисак у мрежи износи од 4,50 до 7 бара.

Пројектом је предвиђен прикључак пречника од Ø160 mm како би се задовољила сва потреба овог здравственог комплекса за санитарном и хидрантском водом.

Према прорачунима максимална часовна потрошња санитарне воде у комплексу износиће 40 l/s, а максимална дневна потрошња 20 l/s. Потребна количина воде за хидрантску мрежу износи 35 l/s.

Прикључак предметног комплекса на градску водоводну мрежу је пројектован преко Т комада и вентила са уградбеном гарнитуром. Прикључна цев је пројектована право до водомерног шахта без хоризонталних и вертикалних ломова. Унутар водомерног шахта пројектом су предвиђени водомери за одвојено мерење утрошка воде санитарне и хидрантске мреже. Водомерни шахт је пројектован као



армирано бетонски објекат минималних димензија 250x300 cm, висине 170 cm и дебљине зидова 20 cm.

Након водомерног прикључка, водоводна и хидрантска цев се воде паралелно до резервоара за изравнање санитарне потрошње, као и до резервоара за хидрантску мрежу који је предвиђен као укопан армирано бетонски резервоар са две коморе запремине по 500 m³, тако да укупна запремина резервоара буде 1000 m³. У склопу резервоара, предвиђена је и затварачница у којој ће бити смештене пумпе за повишење притиска у санитарној и одвојено постројење за хидрантску мрежу. На потисном цевоводу из резервоара предвиђен је контролни водомер.

Водоводна мрежа на парцели је пројектована од PEHD PE100 цеви. Цевовод се полаже у земљу на пешчану постељицу од 10 cm и затрпава се песком до 30 cm изнад темена цеви, испод зелене површине, а испод асфалтне површине се затрпава песком до доње коте коловозне конструкције.

Цевовод се након водомерног шахта води до објекта где се разводи до потрошача на комплексу. Водоводна мреже до уласка у појединачне објекте је пројектована од PEHD цеви, а након уласка у објекат прелази на цевовод за унутрашњу воду.

Пречници цевовода су усвојени на основу прорачуна. Количина воде је одређена према V_{ix}-у, тј. збиру јединичних оптерећења према одређеним јединицама потрошње за свако тачеће место посебно.

Прецизна позиција и начин прикључка на водоводну мрежу према условима достављеним од ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац биће утврђени кроз Идејно решење. Такође, тачне количине воде и запремина резервоара биће дефинисани у наредној фази пројектне документације (ИДР-у).

Општи услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу:

- Снабдевање водом из јавног водовода вршиће се за грађевинску парцелу једним засебним прикључком на јавни водовод;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Пречник извести на слоју (мин. 5 cm) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање ровова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m;
- Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода;
- За прикључке пречника Ø2" и веће, предвидети огранке са одвојком на прирубницу, уз обавезно уграђивање затварача;



- По добијању грађевинске дозволе инвеститор може да поднесе захтев ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац за спајање објекта на градску водоводну мрежу.

Хидрантска мрежа

Хидрантска мрежа је пројектована од PEHD PE100 цеви одговарајућег пречника. Потребан проток за гашење пожара износи 35 l/s, где се капацитет распоређује на спољашње и унутрашње хидранте. Пројектом је предвиђено да раде 2 спољашња хидранта ($6 \times 5,00 \text{ l/s} = 30,00 \text{ l/s}$) и 2 унутрашња хидранта на спрату објекта ($2 \times 2,50 \text{ l/s} = 5,00 \text{ l/s}$), што омогућава захтевани капацитет од 30 l/s. Због сигурности за одбрану од пожара, пројектом је предвиђен резервоар са потребном запремином воде од 252 m³. Запремина резервоара је усвојена да садржи потребну запремину воде за гашење пожара протоком 35l/s у трајању од 2 h.

Након резервоара, пројектом је предвиђено постројење које ће обезбедити захтевани проток и притисак у хидрантској мрежи комплекса. На новопројектовану хидрантску мрежу ће се прикључити сви постојећи и новопројектовани објекти у склопу Универзитетско клинички центар у Крагујевцу.

Хидрантска мрежа је пројектована као пристенаста мрежа око целог комплекса са надземним хидрантима на максималном растојању од 80 m. Хидранти су позиционирани тако да се налазе на минималној удаљености 5 m од објекта према Правилнику о хидрантској мрежи.

Након уласка у објекат хидрантска мрежа прелази са ПЕХД цеви на поцинковане цеви одговарајућег пречника.

Тачан капацитет хидрантске мреже и резервоара ће бити дефинисани наредном фазом пројектне документације, а све у складу са Елаборатом противпожарне заштите.

Канализациона мрежа

Универзитетско клинички центар у Крагујевцу, прикључиће се на јавну фекалну канализациону мрежу, односно канализациони колектор DN500, који се налази код Сушичког потока.

Канализациона мрежа је пројектована као мрежа сепаратног типа (одвојено сакупљање и одвођење атмосферске и фекалне канализационе мреже). Фекална канализација ће сакупљати отпадну воду из свих објеката на парцели и одводити је до постојећег градског колектора. Пројектом развода канализације предвиђено је да се сва постојећа канализација укине, с тим да се за цео комплекс изгради потпуно нова канализациона мрежа.

Канализациона мрежа из објеката ће се прикључити директно на канализациону мрежу, док ће отпадне фекалне воде из сутерена и подрума бити потребно препумпавати како би се прикључили на мрежу. Канализациона мрежа из кухиње мора да прође сепаратор масти.

Процењени капацитет канализационе мреже износи 100 l/s.

Прецизна позиција и начин прикључка на фекалну канализацију, према Условима од ЈКП „Водовода и канализација“ Крагујевац биће утврђени кроз Идејно решење.



Такође, тачне количине воде и запремина резервоара биће дефинисани у наредној фази пројектне документације (ИДР-у).

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација у склопу Универзитетско клиничког центра Крагујевац тренутно је реализована само у делу комплекса. Овим УП-ом предвиђено је да се постојећа атмосферска канализација укине због дотрајалости система и да се изгради потпуно нова мрежа.

Атмосферска канализација ће прикупљати атмосферске воде са саобраћајница, паркинга и кровова објеката, како са постојећих, тако и новопроектованих. Атмосферска канализација са интерних саобраћајница и паркинга ће се сакупљати помоћу линијских решетки и тачкастих сливника, а новопроектовани објекти ће се прикључити директно на атмосферску канализациону мрежу.

Сакупљена атмосферска вода водиће се гравитационо до градске атмосферске канализације Ø560 која се налази у Улици Црвеног крста. Предвиђени интензитет падавина износи 150 l/s ha, са различитим коефицијентима отицаја у зависности од површине. Узети коефицијенти отицаја су следећи:

- Кров $K_o=1$
- Асфалт $K_o=0,85$
- Зелене површине $K_o=0,15$

На основу површина, интензитета падавина и коефицијената падавина добијен је процењени капацитет атмосферске канализације са целокупног комплекса а који износи 1000 l/s. С обзиром да се на комплексу јављају значајне количине воде, пројектом је у северном делу парцеле предвиђена ретензија која би примила и задржала пик додицаја и тако смањила утицај на градски атмосферски колектор. Предвиђена запремина ретензије је 3500 m³, а из ње би се константно у градски колектор преливало око 100 l/s.

Прецизна позиција и начин прикључка на атмосферску канализацију према Условима од ЈКП „Водовода и канализација“ Крагујевац биће утврђени кроз Идејно решење. Такође, тачне количине воде и запремина ретензије ће бити дефинисане у наредној фази пројектне документације (ИДР-у).

07.03. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Опис прикључка

За прикључење предметних објеката Клиничког центра предвиђено је напајање из новопроектоване трансформаторске станице, 3x2500 kVA.

У оквиру трансформаторске станице предвиђена су три трансформатора снаге по 2500 kVA, са мерењем на средњем напону.

Планирано је да се прикључно разводно СН постројење смести у посебан простор одговарајућих димензија. СН постројење одговарајућег корака са ваздушном или SF₆ изолацијом треба да садржи: минимално четири изводне ћелије (са простором за проширивост са леве стране за минимално две изводне ћелије), једну ћелију



кућног трансформатора, једну спојну ћелију, једну мерну ћелију и три ћелије за напајање трафо-станице новог Клиничког центра. СН постројење треба да буде даљински управљиво, што значи да расклопна опрема треба да буде управљива преко РТУ повезане са диспечерским центром Електродистрибуције.

Мерење електричне енергије вршити преко мерне ћелије са тросистемским мерењем (три једнополна изолована напонска и три струјна трансформатора одговарајућих струја и класа тачности) и бројила за индиректно мерење електричне енергије са DLMS протоколом и уграђеним GPRS модемом. Бројило сместити у одговарајући полиестерски орман и повезати са мерним трансформаторима преко мерне реглете са могућношћу пломбирања.

Кабловски водови за напајање СН постројења треба да буду одговарајућег пресека типа ХНЕ 49-А и полазе са ТС КГ 005 и ТС КГ 03. Кабловском трасом од ТС КГ 005 потребно је положити и оптички кабл.

Постојећи средњенапонски каблови који иду трасом будућег објекта 14а треба укинути и трасирати новим коридорима по парцели до трафо станица.

Услови за изградњу и прикључење на електроенергетску мрежу:

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

Опис развода електро-енергетских инсталација

Комплетан развод од ниског напона у трансформаторској станици до предметних објеката предвидети подземним кабловским водом, кабловима потребног пресека и типа.

За новопроектване објекте предвиђа се и дизел електрични агрегат за напајање приоритетних потрошача у standby режиму снаге 2500 kVA (2000 kW), у prime режиму 2250 kVA (1800 kW) са аутоматским стартом са променљивим оптерећењем који се смешта у засебној просторији у оквиру објекта трафо-станице. Предвиђена резерва рада агрегата је 24h.

За предметне објекте се предвиђа и УПС уређај за рачунарску мрежу, УПС уређај за противпаничну расвету и противпожарну опрему, као и УПС за сопствене потребе трафостанице. Сва три УПС-а су предвиђена за смештање у НН делу објекта трафо-станице. Сви уређаји за непрекидно напајање на себи поседују преклопку за одржавање за случај редовног и ванредног одржавања.



Предмет пројекта електроенергетских инсталација чине следеће целине: инсталација главног разводног ормана и разводних ормана у објекту, инсталација електроенергетског кабловског развода, инсталација прикључница и директних прикључака, инсталација напајања машинских и хидротехничких потрошача, као и технолошких, инсталација функционалног и противпаничног осветљења, громобранска инсталација и инсталација изједначења потенцијала.

Разводни ормани, кабловски развод и осветљење

Разводни ормани садрже топлјиве осигураче и аутоматске прекидаче за заштиту од прекомерних струја у довољном броју за нормално функционисање електроенергетских инсталација, заштитне уређаје диференцијалне струје као и резервне аутоматске осигураче. Ормани су метални, израђени од декапираног лима са пуним вратима, бравом и кључем, предвиђени за монтажу на зид и у зид, са опремом и кабловима дефинисаном према једнополним шемама.

Електрична инсталација у објекту предвиђена је кабловима типа „halogen free“, одговарајућег броја и пресека жила. Каблови се полажу делом на ПНК регале, а делом у зид испод малтера.

Инсталација унутрашњег осветљења је предвиђена са LED изворима светлости у складу са фотометријским прорачуном, наменом просторија и условима рада.

Уземљење и громобранска инсталација

Громобранска инсталација биће пројектована као класична инсталација са прихватним водом у виду FeZn траке 20x3 mm². Спусни водови су од исте траке положени у АБ стубове објекта. Темељни уземљивач објекта је пројектован са FeZn траком 25x4 mm².

Унутрашњом громобранском инсталацијом потребно је обезбедити изједначавање потенцијала ради спречавања опасних индукваних напона и продор пренапона атмосферског порекла. У разводне ормане се, као додатна мера заштите, уграђују одводници пренапона класа 1 и 2.

Заштита од електричног удара

Заштита од електричног удара се постиже применом одговарајућих мера, а то су:

- Заштита од директног додира делова под напоном, применом изоловања и применом заштите преградама и кућиштима,
- Заштита од индиректног додира делова под напоном предвиђена је аутоматским искључивањем напајања у TN-C-S систему.

Сва електрична инсталација у објекту је предвиђена са посебним заштитним проводником, односно сва инсталација се изводи проводницима са посебном заштитном жилом, која мора бити жуто-зелене боје, и преко којих се уземљују кућишта потрошача.



07.04. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Предмет машинског пројекта термотехничких инсталација су инсталације грејања, хлађења и вентилације „УКЦ Крагујевац“ у Крагујевцу.

Изради ИДР машинског пројекта термотехничких инсталација приступљено је на основу:

- Архитектонско-грађевинских основа за пројект прихваћених од стране Инвеститора.
- Техничких услова за прикључење објекта на инфраструктуру добијених од инвеститора.
- Важећих европских и домаћих стандарда, прописа и препорука за ову врсту објекта.
- Посебних захтева Инвеститора дефинисаних пројектним задатком који је саставни део овог пројекта.
- Смерницама будућег корисника и стручног особља које ће користити објекат.
- Пројекту технологије и захтевима који проистичу из њега.
- Специфичним захтевима испоручиоца технолошке опреме која је специфична и нестандартна.

У постојећем стању објекти се снабдевају топлотном енергијом из даљинског система грејања „Енергетика доо“ из котларнице која је лоцирана у објекту који се налази у комплексу болнице. У котларници су инсталисана три вреловодна котла топлотне снаге 3x7,5MW и два парна котла снаге 2x2,5 MW.

У објектима су лоциране топлотне подстанице индиректног типа са измењивачима топлоте.

У објектима који су предмет реконструкције лоциране су следеће подстанице:

| Р.бр. | Објекат | Топлотна снага (kW) | Флуид примар/секундар |
|-------|--|---------------------|-----------------------|
| 12 | Објекат 12 (Ургентни центар и амбуланте) | 800 | Пара / вода |
| 18 | Објекат 18 (Техничко-економски блок) | 480 | Вода / вода |

Све постојеће термотехничке инсталације у објектима који су предмет реконструкције и доградње биће у потпуности демонтиране и даље поступање са истим биће уговорно регулисано са Извођачем радова а у складу са намерама и захтевима Инвеститора.

**ПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ**

Спољни пројектни параметри су следећи:

лето: температура $T_{сп} = +35^{\circ}\text{C}$,

релативна влажност $PX = 33\%$

зима: температура по сувом термометру $T_{сп} = -15^{\circ}\text{C}$,

релативна влажност $PX = 90\%$

Унутрашњи пројектни параметри су следећи:

Услови за климатизацију за појединих просторија:

| Просторија | Лето | Зима |
|--|---------------------|--------------------|
| Стерилизација – Вешерај | 26±1 °C 50±10 % PB | 20±1 °C 40±10% PB |
| Стерилизација – Паковање | 26±1 °C 50±10 % PB | 20±1 °C 40±10% PB |
| Стерилизација – Стерилни простор | 24±1 °C 50±10 % PB | 22±1 °C 50±10 % PB |
| Стерилизација – Улаз / Излаз | 26±1 °C 50±10 % PB | 20±1 °C 40±10% PB |
| Свлационице | 27±1 °C НЦ % PB | 20±1 °C НК % PB |
| Складишта | НК | 20±1 °C НК % PB |
| Радиофармација | 24±1 °C 50±10 % PB | 21±1 °C 40±10 % PB |
| Циклотрон | 24±1 °C 50±10 % PB | 21±1 °C 40±10 % PB |
| Собе за консултације | 26±1 °C 50±10 % PB | 20±1 °C 40±10% PB |
| Дијагностика - Рентген | 24±1 °C 50±10 % PB | 21±1 °C 40±10 % PB |
| Дијагностика - Скенер | 23±1 °C 50±10 % PB | 21±1 °C 40±10 % PB |
| Дијагностика – Магнетна резонанца | 22±2 °C 50±10 % PB | 20±2 °C 40±10 % PB |
| Дијагностика - Ангиографија | 22±2 °C 50±10 % PB | 20±2 °C 40±10 % PB |
| Чекаоница | 26±1 °C 50±10 % PB | 20±1 °C 40±10% PB |
| Болесничке собе – Васкуларна медицина | 27±1 °C 50±10 % PB | 22±1 °C 40±10 % PB |
| Болесничке собе – Општа хирургија | 27±1 °C 50±10 % PB | 22±1 °C 40±10 % PB |
| Болесничке собе – Урологија | 27±1 °C 50±10 % PB | 22±1 °C 40±10 % PB |
| Болесничке собе – Трансплантација | 27±1 °C 50±10 % PB | 22±1 °C 40±10 % PB |
| Болесничке собе – Неурохирургија | 27±1 °C 50±10 % PB | 22±1 °C 40±10 % PB |
| Болесничке собе – Полуинтензивна нега | 27±1 °C 50±10 % PB | 22±1 °C 40±10 % PB |
| Операционе сале ISO 5 (контрола температуре) | 20-24±1°C 50±10% PB | 20±1 °C 40±10 % PB |
| Операционе сале ISO 7 (контрола температуре) | 20-24±1°C 50±10% PB | 20±1 °C 40±10 % PB |
| Припрема за операцију | 24±1 °C 50±10 % PB | 23±1 °C 40±10 % PB |
| Помоћне просторије операционих сала | 25±1 °C 50±10% PB | 22±1 °C 40±10 % PB |
| Стерилни ходник операционих сала | 25±1 °C 50±10% PB | 22±1 °C 40±10 % PB |

**АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови СадTel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Соба за опоравак | 24±1 °C 50±10 % РВ | 24±1 °C 40±10 % РВ |
| Интензивна нега | 24±1 °C 50±10 % РВ | 24±1 °C 40±10 % РВ |
| Канцеларије | 26±1 °C 50±10 % РВ | 20±1 °C 40±10% РВ |
| Сале за састанке | 26±1 °C 50±10 % РВ | 20±1 °C 40±10% РВ |
| Кантина | 26±1 °C 50±10 % РВ | 20±1 °C 40±10% РВ |
| Кухиња | 27±1 °C НК % РВ | 20±1 °C НК % РВ |
| Купатила и тоалети | НК | 22±1 °C НК % РХ |
| Ходници и конекције | 28±1 °C НК % РВ | 18±1 °C НК % РВ |
| Бар | 26±1 °C 50±10 % РВ | 20±1 °C 50±10 % РВ |
| НК – Не контролише се директно | | |

Потребан број измена спољног ваздуха и оброк по човеку за остваривање прописаних хигијенских услова у појединим просторијама

| Просторија | Мин. број измена ваздуха [V/h] | Ниво квали. Ваз. |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Операционе сале ISO 5 (8 ОС) | 20 свеж + 40 рециркулисани ваздух | Ниво 1 |
| Операционе сале ISO 7 (8 ОС) | 20 | |
| Стерилизација – Паковање | 15 | |
| Стерилизација – Стерилни простор | 15 | |
| Дијагностика - Ангиографија | 15 | |
| Радиофармација | 12 | |
| Циклотрон | 12 | |
| Соба за опоравак | 10 | |
| Интензивна нега | 10 | |
| Стерилизација – Вешерај | 6 | |
| Припрема за операцију | 6 | |
| Помоћне просторије операционих сала | 6 | |
| Дијагностика - Рентген | 6 | |
| Дијагностика - Скенер | 6 | |
| Дијагностика – Магнетна резонанца | 6 | |
| Стерилни ходник операционих сала | 6 | |
| Болесничке собе – Трансплантација | 6 | |
| Стерилизација – Улаз / Излаз | 3 | |
| Собе за консултације | 3 | |
| Болесничке собе – Васкуларна | 3 | |

**АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ**Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови СадTel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com
ПИБ: 107062214
ЖР: 285-221100000454-76

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------|
| медицина | | |
| Болесничке собе – Општа хирургија | 3 | Ниво 2 |
| Болесничке собе – Урологија | 3 | |
| Болесничке собе – Неурохирургија | 3 | |
| Болесничке собе – Полуинтензивна нега | 3 | |
| Канцеларије | 3 | |
| Чекаоница | 20 m ³ /h по човеку | Ниво 3 |
| Сале за састанке | 20 m ³ /h по човеку | |
| Кантина | 20 m ³ /h по човеку | |
| Бар | 20 m ³ /h по човеку | |
| Свлачионице | 2 | Ниво 4 |
| Складишта | 2 | |
| Кухиња | Према распореду кух. елемената | |
| Купатила и тоалети | 8 | |
| Ходници и конекције | 0,5 | |

Напомена: У системима климатизације (All Air Systems), припремљен спољни ваздух треба користити за подмиривање топлотних потреба просторија, тако да за количину спољног ваздуха која се убацује у поједине просторије треба усвојити максималну вредност прорачунату на основу топлотних губитака, топлотног оптреређења и хигијенског минимума.

| | |
|--------|--|
| Ниво 1 | Просторије за пружање високоспецијализованих медицинских услуга (Хирургија, интензивне нега, дијагностика, лабораторије, специјалне болничке собе) |
| Ниво 2 | Просторије медицинске намене (просторије за смештај болесника и боравак болничког особља) |
| Ниво 3 | Просторије немедицинске намене (канцеларије и друге административне просторије) |
| Ниво 4 | Помоћне и радне просторије (кухиња, вешерај, оставе, складишта) |

Усвојени степен филтрације за поједине просторије;

Довод ваздуха

Врећасти филтер: Г3,

Врећасти (или касетни) филтер: Ф5

Врећасти (или касетни) филтер: Ф9

Апсолутни (ХЕПА) филтер: Х13 у клима комори



Апсолутни (ХЕПА) филтер: Х14 на елементима за убацивање ваздуха

Извлачење ваздуха:

У сваку клима комору поставити панелни филтер класе Ф5 да би се заштитио вентилатор

| Просторија | Степен филтрације ваздуха (или КК или убац. елем.) |
|---------------------------------------|---|
| Операционе сале ISO 5 | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Операционе сале ISO 7 | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Стерилизација – Паковање | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Стерилизација – Стерилни простор | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Радиофармација | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Соба за опоравак | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Интензивна нега | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х13 |
| Стерилизација – Вешерај | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Припрема за операцију | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х13 |
| Помоћне просторије операционих сала | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х13 |
| Хистопатолошка лабораторија | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х13 |
| Стерилни ходник операционих сала | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х13 |
| Болесничке собе – Трансплантација | Г3 + Ф5 + Ф9 + Х14 |
| Стерилизација – Улаз / Излаз | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Собе за консултације | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Болесничке собе – Васкуларна медицина | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Болесничке собе – Општа хирургија | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Болесничке собе – Урологија | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Болесничке собе – Неурохирургија | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Болесничке собе – Полуинтензивна нега | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Канцеларије | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Чекаоница | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Сале за састанке | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Кантина | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Бар | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Свлачионице | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Складишта | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Кухиња | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Купатила и тоалети | Г3 + Ф5 + Ф9 |
| Ходници и конекције | Г3 + Ф5 + Ф9 |

МАШИНСКЕ – ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом термотехничких инсталација предвиђени су следећи системи:

- Водени системи
 - систем радијаторског грејања



- систем грејача клима комора
- систем догрејача клима комора
- систем зонских каналских догрејача
- систем расхладних греда
- систем за припрему санитарне топле воде
- систем ваздушних завеса
- Ваздушно – водени системи
 - Клима коморе и систем расхладних греда (индукциони системи)
- Ваздушни системи
 - вентилација – примарни ваздух за БОХ просторе
 - климатизација (АЛЛ АИР системи) са системом каналских зонских догрејача
 - системи локалног извлачења ваздуха (БОХ и тоалети)
- Топлотно расхладна подстаница
- Локални системи парног влажења ваздуха у клима коморама
- Остали системи
 - ДХ јединице за хлађење техничких просторија (електро собе јаке и слабе струје)
 - Водене ваздушне завесе

ВОДЕНИ СИСТЕМИ:

РАДИЈАТОРСКО ГРЕЈАЊЕ

Радијаторско грејање подељено је на две групе:

- **Основно грејање радијаторима (РА)**, предвиђено је у следећим просторијама
 - Коридори
 - Болесничке собе
 - Ординације
 - степеништа
 - гардеробе
 - просторије у којима није предвиђен сталан боравак људи, складишта, оставе...
- **Грејање радијаторима у ванредним ситуацијама - emergency радијатори (ЕРА)** предвиђено је у просторијама покривеним АPL AIR ваздушним системима, које се може у процесу експлоатације користити као резервно грејање и тиме не улази у конзум објекта истовремено са грејачима комора И догрејачима ваздуха на овим коморама. Корисник има опцију затварања групе ВАЗДУШНО – ВОДЕНИ СИСТЕМИ

РАСХЛАДНЕ ГРЕДЕ - (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ЦХБ)

- ЦХБ предвиђене су у просторијама за трајни смештај болесника и медицинског особља у зонама које покривају ПАВ системи.
- ЦХБ предвиђене су и за грејање и за хлађење просторија. Смештене су спуштеним плафонима просторија које се хладе или греју и свака греда је повезана на ПАВ систем, тј. има довод свежег (примарног) ваздуха.